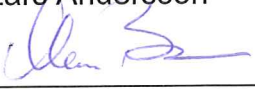


Plats och tid	Munktellstorget 2, Auditoriet kl 0900 -1130
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Maria Bucu, 2:e vice ordförande Nicklas Karlsson Teresa Laurén Tommy Hamberg Per Johnsson
Ej närvarande ord ledamöter	Johan Holmqvist, 1:e vice ordförande Sarita Hotti Kari Lainio Seppo Vuolteenaho
Suppleanter	
Adjungerad	Bertil Andersson, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Ann-Sofie Wågström, Eskilstuna Energi och Miljö AB
Arbetsstagarrepresentanter	Mats Renholm Ewa Selin
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB t o m § 11 Mats-Erik Olofsson, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB Thomas Karlsson, Eskilstuna Jernmanufaktur AB Sasan Shaba, Eskilstuna Jernmanufaktur AB Lennart Sunden, Parken Zoo i Eskilstuna AB t o m § 11 Martin Roos, Destination Eskilstuna AB t o m § 11 Eva Ehrstrand, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB Mikael Jonsson Eskilstuna Logistik och Etablering AB t o m § 11 Hans Georg Wahlberg, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Marie Gynt, Eskilstuna Kommunfastigheter AB § 6
Utses att justera	Maria Bucu
Underskrifter Sekreterare	_____ § 1-20 Eva Andersson
Ordförande	_____
Justerande	Lars Andersson _____  _____
	Maria Bucu

§ 1 Val av justerare

Maria Bucu utsågs av styrelsen till justerare.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll 1/2016 godkändes och lades till handlingarna.

§ 4 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av upprättad ärendelista.

- Revidering sponsringspolicy inkl policy biljetter vid sponsring, punkten flyttas till styrelsesammanträde den 18 mars.
- IT-säkerhet utifrån internkontrollplan, frågan lyfts på VD gruppen.
- Strategi för försäljning av fastigheter, punkten flyttas till styrelsesammanträde 17 oktober.

Ärendelistan godkändes.

RAPPORTER**§ 5 Eskilstuna Kommunföretag AB**

Tommy Malm lämnade nedanstående rapport:

- Bokslutsarbete pågår, preliminärt resultat ca 130 mkr totalt i koncernen. Alla bolag bättre än prognos delår 2.
- Eskilstuna Logistik och Etablering AB är registrerat hos Bolagsverket.
- Pågående avveckling av Ensio Invest på flygplatsen följer tidplan.
- Föreningar uppvaktar Kommunföretag gällande sponsring. Samtliga ansökningar granskas då det är viktigt med öppen redovisning.

Eskilstuna Kommunföretags AB:s styrelse önskar en utvärdering av 2015 års sponsring.

Parken Zoo, status avyttring
Anders Andersson lämnade en rapport om pågående arbete.

§ 6 Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Styrkort

Hans Georg Wahlberg presenterade januari månads styrkort. Kommunfastighets fokus har varit att arbeta fram ett gemensamt bokslut för Kommunfastighet, Torshälla Fastighets AB samt Eskilstuna Bad AB varför styrkortet kommer att justeras något.

Ekonomi

Marie Gynt presenterade pågående bokslutsarbete. Kommunfastighets prelimära resultat är ca 43.3 mkr inkl skatt och bokslutsdiskussioner, vilket är en positiv avvikelse med 6.7 mkr jämfört med prognos 2.

Avvikelsen är en följd av bl a:

- Förbrukning
 - IT-utveckling
 - Löner (anställningsstopp i avvaktan på fusion)
 - Outnyttjad reserv
 - Finansiella kostnader
 - Reavinster
-

§ 7 Eskilstuna Energi och Miljö AB

Styrkort

Mats-Erik Olofsson presenterade januari månads styrkort med nedanstående avvikelser:

- Nettoförändring av antal kunder elhandel
- Inkopplad värmeeffekt fjärrvärme

Tommy Malm meddelade att bolagen kommer att jobba med begreppet styrkort under våren. Syftet med styrkortet är att använda en strukturerad metod för styrning och uppföljning av koncernen.

Eskilstuna Energi och Miljö ABs styrelse har gett uppdrag att ta fram ett förslag för att möta värmepumpskonkurrensen. Diskussioner om en ny priskategori "topplast" pågår.

Information avseende Eskilstuna Strängnäs
Energi och Miljö AB

Mats-Erik Olofsson informerade om:

- "Eskilstuna el" startade februari, första 3 dagarna tecknades 55 avtal
- Energi, den kalla starten på året ger höga effektuttag som påverkar priset under 2016.
- Elnät, arbetsplatsolycka i Erlangen, inga personskador. Utredning visar att underleverantören byggt fundamenten från fel håll.
- VA, många läckor till följd av det kalla vädret.
Rosenforsvägen i Skogstorp berörde ca 5 000 personer.
- Återvinning, tappar Graflunds på fastighetsnära insamling efter upphandling som ger nationellt avtal.
- NKI genomförd med gott resultat.

Ekonomi

Mats-Erik Olofsson presenterade pågående bokslutsarbete. Det prelimära resultat är ca 146,2 mkr, vilket är en positiv avvikelse med 27,3 mkr jämfört med prognos 2.

Avvikelsen är en följd av bl a:

- Minskade räntekostnader
- Ökade elintäkter
- Ökat intäkter Lilla Nyby
- Ej budgeterade bidrag ReTuna
- Ökade intäkter vatten och avlopp
- Lägre bränslekostnader Värme

§ 8 Parken Zoo i Eskilstuna AB

Styrkort

Lennart Sundén presenterade januari månads styrkort, utan avvikelser.

Personal

Försäljningsprocessen sprider oro bland personalen.

Externa kunder som beställer konferenser osv. undrar om Parken Zoo kommer att ha möjlighet leverera utlovade tjänster vid en eventuell försäljning. Konstaterades att verksamheten fortsätter som vanligt även vid en försäljning och att leverans kan ske.

§ 9 Eskilstuna Jernmanufaktur AB/ Munktell Science Park

Thomas Karlsson lämnade en nulägesrapport:

- Den 11 februari genomfördes årets Marknadsplats, Håkan Nordvall, ägare till företaget Exma Säkerhetssystem AB utsågs till årets innovatör.
- Nya ekonomirutiner är införda med stöd och hjälp av Mikael Brodén.
- Jobbar med "Making space för growth", kompetensutveckling för att överkomma tillväxtshinder.
- Jobbar med Växtzon 1.
- Kommunfullmäktige har beslutat om ett nytt ägardirektiv för bolaget. Med utgångspunkt från detta upprättas ny affärsplan, åtaganden samt styrkort.

Sasan Shaba, Eskilstuna Jernmanufacturs nya VD presenterade sig.

§ 10 Destination Eskilstuna AB

Martin Roos presenterade januari månads styrkort, utan avvikelser.

Ekonomi

Preliminärt resultat 2015 uppgår till minus 1,5 mkr, dvs bättre än prognos vid delår 2.

§ 11 Eskilstuna Logistik och Etablering AB

Mikael Jonsson lämnade en nulägesrapport.

Eskilstuna Logistikpark

- 3 nya förfrågningar har inkommit, ca 50 000 kvm byggnad och ca 230 jobb.
- 4 pågående diskussioner, ca 100 000 kvm byggnad och ca 300 jobb.

Eskilstuna Kombiterminal

- + 3 055 TEU 2015 jämfört med 2014 + 4,2%
- TX + 4,4% (35 127 TEU)
- Tågfrakt + 33% (25 107 TEU)
- Green Cargo - 64% (566 TEU)
- EEM - 23% (7 184 TEU)
- Eventuell omflyttning av BSHs (Bosch vitvaror) volymer 2018 beräknas ge en minskning med 42 % - motåtgärder nödvändiga.

- Etableringen av Arken Zoos butiksdistribution i Eskilstuna förväntas ge ökade volymer under 2016-2018.

Enligt Colliers International, ledande inom fastighetsrådgivning i Sverige, placerar sig Eskilstuna i topp 3 gällande etableringslägen de kommande 5 åren.

BESLUT

§ 12 Remiss LSO Dnr 2016.003

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att godkänna nedanstående yttrande

samt att överlämna yttrandet till Eskilstuna Kommun

Ärendebeskrivning

Den 26 februari 2015 antog Kommunfullmäktige *Strategi för trygghet och säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern 2015-2018, brottsförebyggande, drogförebyggande, skydd mot olyckor och krisberedskap*. Utöver strategin har olika arbetsgrupper därefter formulerat utåtriktade delprogram som kommunicerar för medborgare hur vi arbetar med frågor utefter legen om skydd mot olyckor.

Kommunstyrelsen fattade 2015-10-27 beslut om att skicka kommunledningskontorets förslag till delprogrammen på remiss till nämnder och bolagsstyrelser för yttrande. *Dessa delprogram är:*

1. *Brandförebyggande verksamhet*
2. *Räddningsinsatser*
3. *Minskade fallolyckor*
4. *Suicidprevention*
5. *Ökad trafiksäkerhet*
6. *Ökad vattensäkerhet*

1. *Brandförebyggande verksamhet*

Delprogrammet ger en bild på vad som görs och hur kommunen jobbar med frågan idag. Huvudansvaret för det brandförebyggande arbetet inom kommunen ligger på Miljö och räddningsnämnden i kommunen. I linje med den nationella strategin (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har kommunen tagit fram två processmål; minska antalet döda och skadade vid bränder och minska antalet och omfattningen av bränder i bygganden. Detta har utvecklats till nämndåtaganden som antas var fjärde år:

- Utbilda och informera minst 25 000 invånare i förebyggande brandskydd.
- Planerade tillsyner enligt LSO och Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

2. Räddningsinsatser

Delprogrammet syftar till att redogöra för hur kommunen ska bedriva räddningstjänst och genomföra räddningsinsatser enligt *Lag om skydd mot olyckor* för att minska konsekvenserna av inträffade olyckor. I Eskilstuna kommun är det Miljö- och räddningstjänstnämnden, med tillhörande förvaltning, som organiserar detta arbete.

Delprogrammet beskriver Räddningstjänstens verksamhets-, - och avvarsområde inom Eskilstuna kommun samt hur de jobbar och organiserar sin verksamhet.

Eskilstuna kommun har tagit fram två processmål; minska antalet omkomna och skadade i samband med bränder samt minska omfattningen och antalet av bränder i byggnader.

3. Minskade fallolyckor

Delprogrammet ger en bild på vad som görs och hur kommunen jobbar med frågan idag samt redovisar statistik kring fallolyckor.

Delprogrammet fokuseras på två verksamhetsområden inom kommunen; halkbekämpning (ansvarar Statsbyggnadsförvaltningen SBF) och förebyggande arbete på särskilda boenden (ansvarar Vård och omsorgsförvaltningen VOF) samt de utmaningar som de två berörda förvaltningarna har (SBF: ekonomi, bemanning, utrustning och miljökrav, VOF: bemanning).

4. Suicidprevention

Delprogrammen har helt eller delvis arbetats fram genom workshop med och i samråd med olika aktörer såsom förvaltningar, bolag och landstiget.

Suicid och suicidförsök är ett stort folkhälsoproblem och den vanligaste dödsorsaken i åldersgruppen 15-44 år i Sverige. Världshälsoorganisationen har som mål att minska antalet suicidtal med en tredjedel till 2020. Det sker bland annat genom att öka kunskaperna om psykisk ohälsa och spridningen av erkända metoder som förhindrar suicidier, minska alkoholkonsumtionen samt minska tillgängligheten till medel och metoder för suicid.

Förslaget till delprogrammet ger främst en bild på vad som görs och hur kommunen jobbar med frågan idag.

5. Ökad trafiksäkerhet

Delprogrammet ger en bild på vad som görs och hur kommunen jobbar med frågan idag samt redovisar statistik kring trafikolyckor i kommunen.

Trafiksäkerhetsarbetet i kommun följer nollvisionen. I verksamhetsområdet finns det två processmål; inga omkomna och allvarligt skadade i trafiken samt

minska antalet lindriga personskador. Målen följs upp årliga rapporten *Trafiken i Eskilstuna*. Ansvaret för verksamheten ligger på Stadsbyggnadsnämnden.

Fysiska åtgärder i form av säkra gång- cykel- och mopedpassager (gcm-passager) samt utökat gång- och cykelvägnät görs årligen för att minska antalet trafikolyckor.

6. Ökad vattensäkerhet

En av de viktigaste faktorerna för höjd vattensäkerhet är att invånarna är simkunniga och har rätt skyddsutrustning när de vistas på vatten, till exempel flytväst. Eskilstuna kommun ska:

- Bedriva tillsyn av säkerheten.
- Ordna simundervisning för alla elever så att de kan nå simkunnighetsmålen i läroplanen.
- Erbjuder korttidsuthyrning av flytvästar och säkerhetspaket för aktivitet på is.
- Se till att det finns fungerande livräddnings-utrustning på kommunal mark.
- Ansvara för städning av kommunala badplatser.

Inom kommunen finns följande uppdrag och ansvarsfördelning:

- **Räddningstjänsten** - bedriver tillsyn på kommunens 22 olika badplatser där man säkerställer räddningsutrustning.
- **Kultur- och fritidsförvaltningen** - arbetar efter servicedeklarationerna med ett tydligt ansvar och uppdrag gällande underhåll.
- **Eskilstuna Bad AB** - har ett tydligt uppdrag och ansvar vilket fortsätter in i den nya organisationen under KFAST. Målet är att skapa en badanläggning där det går bra att lära barn, ungdomar och vuxna att simma.
- **Torshälla Stads förvaltning** - arbetar med att säkra alla sina bad med livboj, livbåt/flotte samt med att göra bottenrensningar.
- **Skolsim** - I läroplan för grundskolan, förskoleklassen och fritidshemmet ingår simkunnighet i idrott och hälsa. Man mäter simkunnighet på elever terminsvis och läsårsvis.

Yttrande från bolagen:

Parken Zoo i Eskilstuna AB

Styrelsen för Parken Zoo i Eskilstuna AB beslutade att godkänna nedanstående yttrande.

Styrelsen för Parken Zoo i Eskilstuna AB ställer sig positiv till kommunledningskontorets förslag till de sex delprogrammen till Strategi för Trygghet och Säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern.

Eskilstuna Energi och Miljö AB

Delprogram 1-3 samt 5-6

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

att godkänna ovanstående remisser med hänvisning till nedanstående sammanfattning.

Sammanfattning

Det är vår bedömning att den remiss som mest berör vår verksamhet, Eskilstuna Energi och Miljö AB samt Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB, är den som avser brandförebyggande verksamhet i Eskilstuna kommun.

Inom Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB, som är det bolag där all personal är anställd i, bedrivs ett systematiskt arbete avseende såväl Arbetsmiljö, Miljö samt Säkerhet. Det är vår uppfattning att vi genom det systematiska arbetet väl möter de behov som finns beskrivna i ovanstående remisser. Det systematiska arbetet gäller för såväl Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB som för ägarbolaget Eskilstuna Energi och Miljö AB med dotterbolag.

Delprogram 4

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

att godkänna den föreslagna remissen avseende "Förslag till delprogram för LSO utifrån strategin för trygghet och säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern 2015-2018" med hänvisning till nedanstående sammanfattning samt

Sammanfattning

Inom Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB, som är det bolag där all personal är anställd i, finns inte något speciellt program som är inriktat mot suicidfrågor. Bolaget arbetar dock aktivt med många förebyggande åtgärder gällande den psykosociala arbetsmiljön.

Som exempel kan nämnas:

- Vid upprepade sjuktilfällen under en 6månadersperiod förs rehabsamtal mellan berörd personal och chef. En rehabplan tas fram vid behov.
- Tempmätningar som bl. a fångar upp arbetsklimat, stöd från chef och arbetsbelastningsfrågor genomförs två gånger per år.
- Hälsoprofiler genomförs av företagshälsovård vart tredje år.
- Medarbetarsamtal genomförs två gånger per år.
- Utbildning i alkohol- och drogrelaterade frågor har nyligen påbörjats där initialt alla chefer och skyddsombud utbildats. Inom en treårsperiod ska samtliga medarbetare genomgå utbildning.
- Vi har riktlinjer och handlingsplan för hur vi ser på och hanterar trakasserier och mobbing.

Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Delprogram 1: Brandförebyggande verksamhet

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande delprogram – Brandförebyggande verksamhet

Bakgrund:

Den 26 februari 2015 antog Kommunfullmäktige Strategi för trygghet och säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern 2015-2018 – Brottsförebyggande, drogförebyggande, skydd mot olyckor och krisberedskap. Utav strategin har olika arbetsgrupper därefter formulerat utåtriktade delprogram som kommunicerar för medborgare hur vi arbetar med frågor utefter lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Dessa delprogram är: brandförebyggande verksamhet; räddningsinsatser; minskade fallolyckor; suicidprevention; ökad vattensäkerhet samt ökad trafiksäkerhet.

Kommunfastighets kommentarer:

Delprogrammet "Brandförebyggande verksamhet" är väl genomarbetat och beskriver Eskilstuna kommuns brandförebyggande verksamhet på ett tydligt och bra sätt utifrån Räddningstjänstens sida.

Delprogram 2: Räddningsinsatser

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande delprogram - Räddningsinsatser

Bakgrund:

Den 26 februari 2015 antog Kommunfullmäktige Strategi för trygghet och säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern 2015-2018 – Brottsförebyggande, drogförebyggande, skydd mot olyckor och krisberedskap. Utav strategin har olika arbetsgrupper därefter formulerat utåtriktade delprogram som kommunicerar för medborgare hur vi arbetar med frågor utefter lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Dessa delprogram är: brandförebyggande verksamhet; räddningsinsatser; minskade fallolyckor; suicidprevention; ökad vattensäkerhet samt ökad trafiksäkerhet.

Kommunfastighets kommentarer:

Delprogrammet "Operativa insatser" är väl genomarbetat och beskriver de operativa insatser som sker vid olyckor inom Eskilstuna kommun på ett tydligt och bra sätt.

Delprogram 3: Fallolyckor

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande delprogram – Fallolyckor

Bakgrund:

Den 26 februari 2015 antog Kommunfullmäktige Strategi för trygghet och säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern 2015-2018 – Brottsförebyggande, drogförebyggande, skydd mot olyckor och krisberedskap. Utav strategin har olika arbetsgrupper därefter formulerat utåtriktade delprogram som kommunicerar för medborgare hur vi arbetar med frågor utefter lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Dessa delprogram är: brandförebyggande verksamhet; räddningsinsatser; minskade fallolyckor; suicidprevention; ökad vattensäkerhet samt ökad trafiksäkerhet.

Kommunfastighets kommentarer:

Delprogrammet "Fallolyckor" beskriver i nuläget endast en kartläggning av synpunkter. Det saknas ett samlat förslag till handlingsplan och ansvarsfördelning mellan olika enheter inom koncernen. Under rubriken "Statistik och Analys" saknas det uppgifter på lokal nivå inom Eskilstuna kommun. Under rubriken "Lagkrav" saknas Plan och bygglagen 8 kap. 15 § (där kravet ställs på underhållet av fastighet, tomtmark och trafik).

Delprogram 4: Suicidprevention

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade att godkänna redovisade kommentarer gällande "Suicidprevention" samt

Sammanfattning:

I delprogram suicidprevention beskriver olika delar av kommunkoncernen (vissa förvaltningar och vissa mindre enheter inom vissa förvaltningar) hur man arbetar och kommunicerar idag. Relevant statistik, lagkrav och styrdokument beskrivs. Vidare beskrivs de olika enheternas syn på utmaningar, uppdrag, ansvarsfördelning och uppföljning.

Synpunkter:

Delprogrammet beskriver endast en kartläggning av synpunkter, det saknas ett samlat förslag till handlingsplan och ansvarsfördelning mellan olika enheter inom koncernen. Kommunfastighets personal möter ibland medborgare/hyresgäster som finns i riskzonen för suicid, och behöver då tydliga samarbetsparter som har ett tydligt uppdrag att ta över ansvaret, då vi saknar kompetens och verktyg inom området. Utöver att arbeta hälsofrämjande internt på Kommunfastigheter, för god hälsa hos medarbetare och kompetensutveckling inom psykisk ohälsa hos hyresgäster bidrar även olika satsningar för att skapa fler jobb till att förebygga suicid då arbetslöshet ökar risken för psykisk ohälsa.

Delprogram 5: Ökad trafiksäkerhet

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB har inga synpunkter på remiss ökad trafiksäkerhet.

Delprogram 6: Ökad vattensäkerhet

195

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB har inga synpunkter på remiss ökad vattensäkerhet.

Destination Eskilstuna AB

Styrelsen för Destination Eskilstuna AB beslutade
att godkänna nedanstående yttrande

Styrelsen för Destination Eskilsruna AB ställer sig positiv till kommunledningskontorets förslag till delprogrammen (1-5) till Strategi för Trygghet och Säkerhet i Eskilstuna kommunkoncern. Eskilstuna Destination AB har inga synpunkter på remiss ökad vattensäkerhet.

Eskilstuna Kommunföretags ABs styrelse önskar svar på nedanstående frågor vid styrelsesammanträde den 18 mars;

- Har Eskilstuna Kommunfastigheter AB en informationsstrategi för hur nyanlända och människor med olika funktionshinder bör agera i händelse av brand eller liknande krissituationer.
- Har Räddningstjänst, Ambulans och Polis nycklar till de grindar som finns utplacerade i våra bostadsområden?

§ 13 Svar på motion om att uppdatera kommunens uthyrningspolicy

Dnr 2016.004

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att godkänna nedanstående yttrande

samt att överlämna yttrandet till Eskilstuna Kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2016-02-02 beslut om att skicka motionen att uppdatera kommunens uthyrningspolicy på remiss till Eskilstuna Kommunföretag AB.

Motionen i korthet

Kim Fredriksson (SD) har för Sverigedemokraternas fullmäktige i en motion yrkat kommunfullmäktige:

att Eskilstuna Kommunfastigheter AB uppdaterar uthyrningspolicyn (del 1) att försörjningsstöd endast klassas som tillräckligt inkomst för att få hyra ifall den boendesökande redan är folkbokfört i kommunen (del 2).

att i uthyrningspolicyn ska anges ett maxtak för hur många som får vara folkbokförda och boende i en lägenhet (del 3).

I motionen lyfts problemet med trångboddhet, att alldeles för många folkbokförda på en adress, troligt bidragfusk samt att uthyrningspolicyn är väldigt tunn.

Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Eskilstuna Kommunfastigheter AB styrelsen beslutade:

att besvara "Motion om att uppdatera kommunens uthyrningspolicy" enligt nedan.

Eskilstuna Kommunfastigheter anser att gällande uthyrningspolicy tillsammans med bifogade stöddokument SABOs skrift "Ansvarsfull uthyrning av bostäder", hyreskontraktet samt checklista vid kontraktskrivande täcker de förändringar som framförts i motionens del 1 och del 2.

I del 3 föreslås att Kommunfastighet i uthyrningspolicyn ska reglera antalet boende i en lägenhet. Det är inte möjligt, då hyreslagen ej reglerar hur många som får bo i en lägenhet. Följaktligen är det inte juridiskt bindande.

VD Hans Georg Wahlberg informerade Kommunfastigheters styrelse om att ledningsgruppen kommer att arbeta vidare med nedanstående punkter under år 2017:

- Antal boende per lägenhet.
- Förturer enligt vårt sociala åtagande.

§ 14 Remiss av förslag till Bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun

Dnr 2016.005

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att godkänna styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljös remissvar enligt nedan

samt att överlämna svaret till Eskilstuna kommun.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2015-11-24 att skicka förslag till Bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun på remiss till bland annat Eskilstuna Energi och Miljö, Eskilstuna Kommunföretag samt Fibra.

Nedanstående förslag till svar har tagits fram av Eskilstuna Energi och Miljö. Avstämning har skett med moderbolaget som delar de synpunkter som förs fram i svaret.

Remissvar

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

”att lämna nedanstående svar på den föreslagna remissen avseende ”Förslag till Bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun”

Inledning

Inledningsvis tycker vi det är viktigt att notera att det är en Bredbandsstrategi för Eskilstuna kommun. Eskilstuna Energi och Miljö AB (EEM) bedriver stadsnätverksamhet och är med det en av flera aktörer inom Eskilstuna kommun. Enligt ägardirektiv ska verksamheten i Eskilstuna kommuns bolag ”bedrivas med utgångspunkt från affärsmässig samhällsnytta. Bolagen ska drivas på ett sätt som vårdar kapital och ger skälig avkastning med hänsyn till en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling.” Det innebär att EEM, precis som övriga aktörer på bredbandsmarknaden, förväntas över tid ha lönsamhet i stadsnätverksamheten. Detta förhindrar inte att verksamheten enskilda år bedrivs med förlust under förutsättning av att kalkylen visar på kommande lönsamhet.

Precis som för kommunen är för kommunala bolag kommunallagen styrande och innebär även för kommunala bolag att bredbandsutbyggnaden inte ska subventioneras av annan verksamhet.

Att, i möjligaste mån, ha gemensam bredbandsstrategi för Eskilstuna och Strängnäs kommuner välkomnas av Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB (ESEM) eftersom både EEM och SEVAB är delägare i det gemensamma bolaget FIBRA AB som fungerar som kommunikationsoperatör (KO) för de båda bolagens stadsnät. EEM är delägare sedan 1/1 2014 och SEVAB sedan 27/3 2015.

EEMs yttrande på Förslag till Bredbandsstrategi för Eskilstuna Kommun

Under de mål som beskrivs på sidan 2 skriver kommunen om ”det öppna stadsnätet”. Vi saknar en definition av vad man menar med ”det öppna stadsnätet”.

Vi noterar att uppgiften att Bälgviken inte nås av kommunalt ägt fibernät inte längre stämmer. I samband med nya VA-ledningar byggts till Bälgviken har också fibernätet byggts ut för att kunna ansluta pumpstationer.

Kommunen skriver att ”Det som idag begränsar stadsnätets utbyggnad är investeringsvolymen, vilken sätts av den ekonomiska styrningen i kommunkoncernen, samt avtalskonstruktionen mellan Eskilstuna Energi & Miljö och FIBRA”. Det är tydligare att säga att begränsningen i första hand beror på svårigheten att bygga ut stadsnätet med lönsamhet. En del i svårigheten att få lönsamhet är möjligen avtalskonstruktionen med FIBRA – något som EEM arbetar på att se över.

Vi vill också påtala att EEM inte erbjuder delbetalning för anslutning till stadsnätet däremot samarbetar FIBRA med några banker som erbjuder lånemöjligheter med normala kreditvillkor.

Avsnitt 3.2 "Övriga marknadsaktörer fibernät". Här skriver kommunen att Svensk infrastruktur bygger nät till ca 5 500 fastigheter under 2015-16. Den siffran förefaller inte rimlig i jämförelse med bl a tabell 4.

Elnätsägare och andra möjliga samordnade nätutbyggnader. EEM har under flera år samförlagt tomrör och fiber i samband med nätutbyggnad och ser detta som en fortsatt möjlighet. Det är dock viktigt att påtala att det ska ske på affärsmässiga villkor och att inte annan verksamhet kan förväntas subventionera bredbandsutbyggnaden. Vi ser en möjlighet att nå Sundbyholm med fibernätet i samband med SEVABs utbyggnad av elnätet till den planerade vindkraftsparken i Sundbyholm.

Samhällsnyttiga tjänster genom bredbandsnätet beskrivs i remissen som inte särskilt välutvecklat. Här finns naturligtvis en stor potential att, genom att utveckla sådana tjänster i ett växande stadsnät, nå synergieffekter som kan komma båda den kommunala verksamheten och kommunens medborgare i övrigt till del. Fler och större brukare i nätet möjliggör lönsam utbyggnad.

Det är vår uppfattning att det finns en samordning av IT-infrastruktur inom kommun-koncernen då man i huvudsak använder EEMs stadsnät från såväl förvaltning som bolag.

"Ett stadsnätsbolag som inte kan användas för strategiskt viktiga frågor eller fyller sitt syfte är av begränsad nytta för kommuninvånarna att äga. Bolagets syfte, dvs ändamålet med verksamheten enligt bolagsordningen, är att främja tillgången till bredband för boende och företag inom ägarkommunerna." Denna text återfinns i kommunens remiss under rubriken "utmaningar och hot" och syftar som vi förstår på det av EEM delägda bolaget FIBRA AB. Vi har inget att erinra mot innehållet i texten men förstår inte syftet med den. EEM utövar sin ägarroll i FIBRA och i det ingår bl a att säkerställa att bolaget verkar enligt bolagsordningen.

Under rubriken "utmaningar och hot" beskrivs också risken med att nät byggs utan möjligheter till efteranslutning. Då kommunen är en aktör i utbyggnaden bl a genom schaktningstillstånd så bör man där utreda möjligheten till utökad kravställning i samband med tillståndsgivning. Då det ligger i allmänhetens intresse att infrastruktursatsningar görs enkelt tillgängliga likväl som det ligger i allmänhetens intresse att inte grävning sker i onödigt stor omfattning borde ett sådant regelverk vara möjligt.

Under rubriken "Strategier" och "Mål: Tillgänglighet till fast bredbandsinfrastruktur ska öka" kan vi läsa följande:

"2. Möjliggöra tillträde till bredbandsinfrastruktur, som finansierats av offentliga medel som ägs av kommunen (via EEM), för marknadens operatörer till konkurrenskraftiga villkor."

Det är svårt att förstå innebörden i det stycket. Den allra största delen av EEMs investeringar i bredbandsinfrastruktur har inte finansierats av offentliga medel utan har finansierats av bredbandskunderna. Dessvärre

har inte investeringarna varit lönsamma över tiden i den omfattningen att de motsvarat anskaffningsvärdet och därför har EEM tvingats göra nedskrivningar av bredbandsnätet. De nedskrivningarna har inte heller finansierats av "offentliga medel" utan av de överskott som konkurrensutsatt verksamhet inom EEM skapat.

"3. Infrastrukturen ska vara robust och säker."

Tanken är god men vem avgör och hur mäts det?

Då målen säger vart kommunen vill nå och strategierna borde säga "hur" man ska nå målen så är vår uppfattning att det är otydligt i vissa delar som exempelvis "9. Öka attraktiviteten för investeringar i fibernät i Eskilstuna kommun".

Under rubriken "aktiviteter" räknar remissen upp ett antal aktiviteter och olika ansvar. På flera punkter anges flera ansvariga och flera utanför kommunens egen organisation. Vi tror att det är viktigt att peka ut ansvarig även om fler kommer att beröras. När det gäller EEM och FIBRA så bör uppgifter till EEM kanaliseras i form av ägardirektiv och EEM utövar därefter sitt ägaransvar gentemot FIBRA.

Vi vill också påtala att det finns en konflikt i de roller som remissen pekar på att EEM har

- 1) EEM ska bedriva sin verksamhet utifrån affärsmässiga principer.
- 2) EEM, med delägarskap i FIBRA, har en särskilt framskjuten roll i förverkligandet i planen dels genom inriktning i ägardirektiv om krav på aktivt utbyggnad av bredband samt dels genom den kompetens bolaget besitter kring bredbands- och infrastrukturfrågor. Bolaget ska använda kompetensen till att aktivt stödja kommunen i dess planeringsarbete samt att undanröja hinder.

EEM bedriver stadsnätsverksamhet på en konkurrensutsatt marknad. En marknad där konkurrenterna inte förväntas bidra på samma sätt. Det är också värt att notera att på den konkurrensutsatta marknaden är vi inte alltid offentliga med våra planer då en offentlighet gör oss extra sårbara gentemot konkurrenterna. Våra konkurrenter berättar inte för oss om sina planerade kampanjer och utbyggnadsprojekt.

Slutligen vill vi påtala att det är EEM som är aktör på stadsnätet och inte ESEM. ESEM är ett driftsbolag som agerar på uppdrag av EEM."

**§ 15 Överlåtelse av lös egendom avseende Eskilstuna
Flygplats till Eskilstuna Logistik och Etablering AB**
Dnr 2016.006

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att överlåta tillgångar, hänförliga avtal och därmed sammanhängande rättigheter och skyldigheter till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt nedan

samt att uppdra åt ordförande och VD att slutföra affären.

Bakgrund

Eskilstuna Logistik och Etablering AB har bildats med avsikt att bedriva verksamhet som omfattar bland annat Eskilstuna flygplats i Kjula. Som ett led i överlåtelse av verksamheten föreslås att tillgångar hänförliga till flygverksamheten överläts till bolaget till bokfört restvärde per 2015-12-31 samt att reglering sker för det resultat som uppstått i flygverksamheten i moderbolaget för tiden från 1 januari 2016 fram till överlåtelседagen. Tillgångarnas restvärde uppgår till cirka 6 mkr.

Köpehandling med anläggningsförteckning, avtalsförteckning samt underlag för likvidavräkning 2016 kommer att upprättas.

§ 16 Torshälla Jubileumsfond
Dnr 2016.007

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

att sponsra Torshälla Jubileumsfond med 300 000 kronor

Ärendebeskrivning

Torshälla Jubileumsfond har ansökt om 400 000 kronor för firande av projektet Torshälla 700år.

Bakgrund

Torshälla stad är en av Sveriges äldsta städer och en av två städer i familjen Eskilstuna, dvs. Eskilstuna kommun. År 2017 firar Torshälla 700 år och detta kommer att firas med en mängd olika aktiviteter och evenemang. Projektet Torshälla 700år leds av Torshälla stadsförvaltning i samarbete med förvaltningar och bolag inom Eskilstuna kommunkoncern.

Ett av målet för jubileumet och i kommunens strategiska mål är att skapa en attraktiv stad som ger stolta invånare, lockar besökare, nya invånare samt näringslivetableringar.

Som en del av jubileet har skapas en jubileumsfond, där aktörer (*eldsjälar, organisationer, skolor, föreningar och näringsidkare*) som verkar i Eskilstuna kommun kan ansöka om finansiellt stöd upp till 75 % av sin totala budget eller maximalt 100 000 kronor för att fira Torshälla 700år. Detta förutsätter att den sökande uppfyller de uppsatta kriterierna i projektet.

Syftet med Jubileumsfonden inom Torshälla700år jubileumet är att ge bränsle till och skapa engagemang på bred front, så fler aktörer bidrar i genomförandet och skapar bredd och djup i evenemanget. Att på bred front skapa engagemang och att synliggöras i dessa sammanhang ligger i linje med inriktningen i Kommunföretags sponsring.

Näringslivet (*Sparbanksstiftelsen Rekarne*) har redan finansierat jubileumsfondet med 300 000 kronor. Eskilstuna kommun genom ortsutvecklingsmedlet planerar finnasera jubileumsfonden med 100 000 kronor.

Eskilstuna Kommunföretag och jubileumsfondens sponsorer kommer att exponeras/synliggöras i markandsföringsmaterial, webb och på respektive aktivitet som olika aktörer får stöd av Jubileumsfonden, samt i alla marknadsföring för Jubileumsfonden.

INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER

§ 17 Elcertifikatsrapport september, Energi och Miljö

Beslut om nya kvotplikter 22/10. Komplettering avtal med Norge 25/11. Detta innebär att kontrollstation 2015 nu är klar. Spotpriset den 28/1 var 156 kronor/certifikat. Markedskraft tror i sin prognos från december på stigande priser på elcert. Total nettoposition för EEM koncernen är 648048 certifikat till ett marknadsvärde av 101,1 MSEK.

§ 18 Samkraft, aktuellt läge

Eva Ehrstrand meddelade att sista inlämningsdag för indikativa bud till Samkraft AB var den 15 februari. Eskilstuna har inte lämnat något bud.

Eventuella bud hanteras den 7 mars och därefter tecknas avtal den 1 april med tillträde den 15 april.

Eskilstuna kommer inte att acceptera en förlängning av återbetalning av borgensåtagandet om 4,5 mkr.

**§ 19 Kostnad för certifiering, Miljöbyggnad enl.
Green Building**

Hans Georg Wahlberg lämnade ett grundligt svar på Eskilstuna Kommunföretag ABs fråga från styrelsesammanträde den 18 januari.

Den administrativa kostnaden inklusive besiktningsmän beräknas till ca 1 200 tkr för Munktellbadet samt 600 tkr för Arenan.

§ 20 Övrigt

Nästa ordinarie styrelsesammanträde
Nästa ordinarie styrelsesammanträde äger rum den 18 mars.

OS