
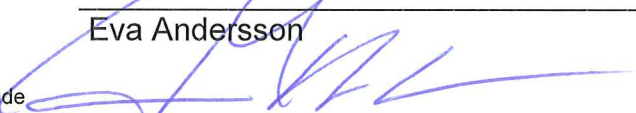



Plats och tid	Auditoriet, Munktellstorget 2
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Johan Holmqvist, 1:e vice ordförande Maria Bucu, 2:e vice ordförande Sarita Hotti Kari Lainio Seppo Vuolteenaho Georges Yenga Muhindo
Ej närvarande ord ledamöter	Nicklas Karlsson
Suppleanter	Per Johnsson
Arbetstagarrepresentanter	Gerd Sahlberg Ewa Selin
Adjugerad	
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB Lennart Sunden, Parken Zoo i Eskilstuna AB Göran Fredriksson, KPMG Göran Flykt, KPMG Christian Zetterqvist, KPMG Lars Sandberg, Skarp Håkan Gehlin, Eskilstuna Kommunföretag AB
Utses att justera	Sarita Hotti
Underskrifter Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Lars Andersson
Justerande	 Sarita Hotti

**Omedelbar justering****§ 3 Parken Zoo i Eskilstuna AB**

Dnr 2016.031

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** ändra styrelsen för Parken Zoo i Eskilstuna ABs förslag att lämna utdelning för räkenskapsåret 2015 från 12,95 mkr till 0 kronor,

**att** tillskjuta nödvändigt kapital till Parken Zoo i Eskilstuna AB i form av ett ovillkorligt aktieägartillskott före aktieöverlåtelsen i enlighet med bifogade avtal,

**att** godkänna aktieöverlåtelseavtal, framåtblickande avtal samt tomträttsavtal med bilagor, innebärande överlåtelse av samtliga aktier i Parken Zoo i Eskilstuna AB till Mimir Capital AB för köpeskillingen 1 krona,

**samt att** överlämna ärendet för kommunfullmäktige i Eskilstunas godkännande.

**Ärendebeskrivning**

Ägardirektiv 2015, KSKF 2015:51

”Utredning Moderbolaget får i uppdrag att utreda (i samråd med Parken Zoo och kommunstyrelsen) ägandet av Parken Zoo. Marken är strategisk och ska ägas av kommunen. Utred möjligheten att avyttra verksamheten till ny ägare med krav om att Parken Zoo ska finnas kvar och vara en turistattraktion som ska utvecklas. I samband med utredningen även se över om parkenbadet, som idag tillhör Parken Zoo, ska ingå i försäljningen eller om det ska föras över till annat kommunalt bolag.”

Eskilstuna Kommunföretag har utrett möjligheten att avyttra Parken Zoo i Eskilstuna med hjälp av upphandlad konsult, KPMG. Ett stort antal tänkbara intressenter har kontaktats och ett flertal anmälde intresse att ta del av ytterligare information kring bolaget. Efter utvärdering och förhandling föreligger nu ett förslag till överlåtelseavtal inklusive bilagor.

Rådigheten över marken har tidigare säkerställts genom överlåtelse från Parken Zoo i Eskilstuna AB till Eskilstuna kommun. Eskilstuna kommun kommer att upplåta marken genom ett tomträttsavtal till bolaget. Av avtalets § 12 framgår att Eskilstuna kommun äger ett antal konstverk, placerade i parken, och att bolaget upplåter mark/nyttjanderätt till kommunen.

Köparen har som villkor för förvärvet, 1 krona för samtliga aktier, ställt krav på att bolaget egna kapital ökar före tillträdet. Tillträdet kommer att ske under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande samt att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft, alternativt 1 augusti, 15 augusti eller 1 september 2016.

Köpehandlingen baseras på ett preliminärt (baserat på budget 2016) tillskott av medel som principiellt består av följande parametrar:

Skuldfritt bolag, normaliserat rörelsekapital samt nödvändiga investeringar 2016, preliminärt	3,9 mkr
Omstruktureringskapital	10,7 mkr
Eftersatt underhåll byggnader	8,7 mkr
Totalt:	23,3 mkr

Utöver tillskottet av kapital finns vid tillträdet eget kapital om 23,4 mkr i bolaget.

Till den del fritt rörelsekapital saknas för att kapitalisera Parken Zoo uppkommer en koncernintern skatteeffekt då koncernbidragsförutsättningar upphör vid överlåtelse före räkenskapsårets utgång. Baserat på ovanstående uppgår skattebeloppet till cirka 3,5 mkr.

Vid tillträdestidpunkten kommer en av revisorer reviderad tillträdesbalans att upprättas. Detta innebär att beloppet 23,3 mkr enligt ovan kommer att förändras beroende av hur 2016 års säsong har lyckats och därigenom påverkat skuldsättning och rörelsekapital. Beloppet kan avvika såväl positivt som negativt från ovanstående belopp. Detta är motivet till att belopp inte kan anges i andra att-satsen.

Omstruktureringskapitalet avses att ge köparen möjlighet att vända bolagets resultat till ett positivt utfall.

Vid säljarens besiktning av bolagets byggnader med hjälp av extern konsult har ett antal brister identifierats där åtgärder borde ha vidtagits tidigare. Efter förhandling har säljare och köpare enats om ovanstående belopp. Utöver beloppet lämnar säljaren inga garantier vad gäller byggnader.

Ovanstående belopp är engångsbelopp. Efter aktieöverlåtelsen utgörs den ekonomiska relationen mellan säljaren och dess olika bolag och förvaltningar och Parken Zoo i Eskilstuna AB av affärsmässiga avtal.

\_\_\_\_\_

**§ 4 Revidering av årsredovisning**

Dnr 2016.032

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** godkänna reviderad årsredovisning enligt bilaga,

**att** förelägga årsredovisningen för stämman, samt

**att** överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige i Eskilstuna.

**Bakgrund**

Som förutsättning för förvärv av Parken Zoo i Eskilstuna AB har köparen framfört krav på kapitalisering av bolaget före tillträdet. Som en konsekvens av detta föreslås att moderbolaget avstår från den utdelning, 12,95 mkr, som bolagets styrelse föreslagit för räkenskapsåret 2015. I förhållande till tidigare presenterad årsredovisning är detta den enda justering som gjorts i föreliggande förslag.

—

