




## Styrelsesammanträde 9/2020

Plats och tid	Munktelstorget 2, Auditoriet 09.00-12.00
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Teams Johan Holmqvist, 1:e vice ordförande Teams Lars Bohlin, 2:e vice ordförande Sarita Hotti Teams Lars-Göran Hammarberg Ann-Sofie Wågström Nina Tuncer Bertil Andersson Teams Mats Bengtsson Tommy Hamberg Teams Anitha Wretling Teams Bo Hellmark Tobias Gustafsson Seppo Vuolteenaho
Ej närvarande ledamöter	
Adjungerad	Mohamed Abdukani Teams
Arbetstagarrepresentanter	Leif Åkerlund, Kommunal
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anu Hellman, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB Robert Kärneus, Eskilstuna Kommunföretag AB Kjell Andersson, Eskilstuna Energi och Miljö AB Patrik Norgren, konsult, Eskilstuna Energi och Miljö AB Fredrik Elf, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Henrik Sjölund, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, § 1-13 Marie Gynt, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, § 5-13 David Hofmann, Eskilstuna Logistik och Etablering AB Teams Martin Roos, Destination Eskilstuna AB, § 1-5 Teams Admir Ibrisevic, Eskilstuna Energi och Miljö AB, del av § 5-7 Åsa Dalhielm, Eskilstuna Energi och Miljö AB, del av § 5-7 Kent Briby, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 7-8 Elin Andersson, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 7-8 Lotta Lejdborg, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 9-13
Utses att justera	Sarita Hotti
Underskrifter Sekreterare	 Anu Hellman § 1-17
Ordförande	 Lars Andersson
Justerande	 Sarita Hotti

**§ 1 Val av justerare**

Sarita Hotti utsågs av styrelsen att justera protokollet jämte ordföranden.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

§ 12 "Rapport utredning behov av ersättningsinvestering värmeproduktion" ändras från beslut till informationspunkt.

Styrelsen godkände föreslagna dagordningen.

---

**§ 3 Föregående protokoll 2020-09-25**

Protokoll 8/2020 godkändes och lades till handlingarna.

---

**RAPPORTER****§ 4 Nuläge Coronavirus**

VD informerade om Coronaläget.

**§ 5 Fördjupning nuläge koncernen**

VD informerade om nuläge och väsentliga händelser inom bolagskoncernen.

VD återrapporterade från bolagens ägarmöten samt ordförandemötet.

David Hofmann informerade om Coops etablering av ny central varuterminal i Logistikparken.

Martin Roos redovisade kampanjen "flytta till Eskilstuna" som pågår mellan november-januari.

Inga nya avvikelser i ekonomin eller i styrkortet att rapportera sedan föregående sammanträde.

---

**BESLUTSÄRENDEN****§ 6 Motion – motverka otillåten andrahandsuthyrning**  
Dnr 2020:038**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna Kommunföretags yttrande, samt

**att** överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

Efter omröstning beslutar styrelsen i enlighet med liggande förslag.

Tobias Gustafsson, Lars Bohlin och Seppo Vuolteenaho reserverade sig mot beslutet, reservationen bifogas protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har skickat motionen ”Motverka otillåten andrahandsuthyrning” till berörda nämnder och bolag för att lämna synpunkter.

Tobias Gustafsson (SD) har den 13 maj 2020 lämnat in en motion – Motverka otillåten andrahandsuthyrning.

**Motionärerna yrkar på följande:**

- Att Kommunfullmäktige via ägardirektiven ger Eskilstuna Kommunfastigheter AB i uppdrag att kontrollera folkbokföringen i syftet att motverka otillåten andrahandsuthyrning.

Motionen anses vara besvarad med att Eskilstuna Kommunfastigheter AB har påbörjat arbetet med att motverka otillåten andrahandsuthyrning.

Eskilstuna Kommunfastigheters yttrande redovisas i styrelsehandlingen. Tobias Gustafsson och Seppo Vuolteenaho reserverade sig mot beslutet i Kommunfastigheters styrelse.

—

**§ 7 Föreskrifter för Hyndevad grundvattenskydd**  
Dnr 2020:039**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna reviderat förslag om grundvattenskyddet för Hyndevad vattentäkt, samt

**att** överlämna förslaget till kommunfullmäktige i Eskilstuna för beslut.

## BAKGRUND

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade 2020-10-12 enligt nedanstående:

”att som sökande för fastställande av nytt och upphävande av befintligt grundvattenskyddsområde för Hyndevads vattentäkt (avsnitt 3.1–3.3 i domen DVA 90 från 1980), rekommendera Eskilstuna Kommunföretag AB rekommendera Kommunstyrelse rekommendera Kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun:

- Att fastställa nytt vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter enligt dokumentet ”Grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Hyndevad vattentäkt, beslutsunderlag 2020-09-25”
- Att befintligt grundvattenskyddsområde för Hyndevads vattentäkt (avsnitt 3.1-3.3 i domen DVA 90 från 1980) upphävs från och med den dag beslutet om det nya grundvattenskyddsområdet har vunnit laga kraft

### *Sammanfattning*

Hyndevad vattentäkt är Eskilstuna kommuns huvudvattentäkt och svarar för vattenförsörjningen till ca 85 000 personer inom kommunen. Dricksvattenförsörjningen vid Hyndevad vattentäkt baseras på uttag av grundvatten i Strömsholmsåsen från ett flertal uttagsbrunnar. Det naturliga grundvattnet förstärks genom konstgjord infiltration med ytvatten från Hyndevadsån. Eskilstuna Energi och Miljö AB, nedan kallad EEM, är huvudman för de allmänna VA-anläggningarna i Eskilstuna kommun och står som sökande för upprättande av nytt grundvattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter samt upphävande av befintligt grundvattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Hyndevad vattentäkt. Kommunfullmäktige kommer att besluta i ärendet.

Syftet med framtagandet av nytt grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är att skydda vattentäkten och tillhörande grundvattenmagasin i ett långsiktigt perspektiv. Vattenskyddsområdet utgör ett verktyg för att aktivt kunna minimera riskkällor och att verka för en säkrare dricksvattenförsörjning.

Enligt Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområde 2010:5 anses Hyndevad vattentäkt ha extremt stort skyddsvärde som viktig allmän vattentäkt där det saknas reservvattentäkt.

I samband med fastställande av nytt grundvattenskyddsområde behöver befintligt grundvattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter, fastställda av vattendomstolen vid Stockholms Tingsrätt 1980, upphävas.

EEM:s förslag till nytt grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter samt upphävande av befintligt vattenskyddsområde för Hyndevads vattentäkt (avsnitt 3.1–3.3 i domen DVA 90 från 1980) från den 2019-04-10, har av Kommunstyrelsen remitterats till berörda myndigheter och intresseorganisationer i ett samråd. Ett separat samråd har skett med sakägare enligt EEM:s förslag från den 2019-11-13.



Samrådsredogörelser har upprättats med förslag till ändringar. Utifrån inkomna yttranden har förslag till föreskrifterna omarbetats och godkänts av projektets styrgrupp.

**§ 8 Renhållningstaxa 2021, Eskilstuna Energi och Miljö**  
Dnr 2020:040

**Styrelsen beslutade**

**att** avslå styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs beslut, enligt missiv till styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB, avseende förslag till Renhållningstaxa för Eskilstuna 2021,

**att** Renhållningstaxan för Eskilstuna 2021 ska vara oförändrad, samt

**att** överlämna förslaget till kommunfullmäktige i Eskilstuna för beslut.

Kent Briby och Elin Andersson föredrog ärendet.

Styrelsen diskuterade ingående förslag till beslut.

Ann-Sofie Wågström m fl yrkade på återremiss för att komplettera ärendet med utredning kring serviceinnehåll i taxan.

Johan Holmqvist m fl yrkade avslag till förslaget till förmån för att taxan och dess konstruktion bibehålls oförändrad för år 2021.

Mötet ajournerades för överläggningar och återupptogs efter 15 min.

Seppo Vuolteenaho yrkade på att ärendet skall avgöras vid dagens möte.

Ordföranden ställde alternativen återremiss mot avgörande vid dagens möte mot varandra. Styrelsen beslutade efter röstning, 8 mot 6, för att ärendet skall avgöras vid dagens möte.

Ordförande ställde därefter alternativen förslag enligt missiv mot oförändrad taxa och taxekonstruktion mot varandra. Styrelsen beslutade efter röstning, 8 mot 6, för att föreslå kommunfullmäktige oförändrad taxa och taxekonstruktion för år 2021.

Flera styrelseledamöter påpekade att delar av det som ingår i renhållningstaxan styrs av gällande avfallsplan. Vill man ändra på det så behöver avfallsplanen ses över.

Efter styrelsemötet har Tommy Hamberg reserverat sig mot beslutet. Reservationen bifogas protokollet.

**BAKGRUND TILL UTSKICKAT FÖRSLAG TILL BESLUT**

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade 2020-10-12 enligt nedanstående:

Utöver förelagt förslag beslutades följande: Styrelsen gav AO Återvinning i uppdrag att se över vilka tjänster som idag inkluderas i renhållningstaxan som med fördel kan föreslås utgå i framtiden, samt en handlingsplan och tidsplan för genomförandet.

"fastställa bilaga "Renhållningstaxa för år 2021" att gälla fr o m 2021-01-01, samt

att överlämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare behandling.

**Sammanfattning**

Renhållningstaxan föreslås justeras och gälla fr o m 1 januari 2021. Den föreslagna höjningen uppgår till 1,8%. Höjningen är ett genomsnitt och för enskilda kundkategorier kan höjning bli något större.

Den senaste höjningen av renhållningstaxan gjordes 2019. 2020 höjdes inte taxan med de 2,2 % som låg som förslag. Inför 2021 har Återvinning fått ökade kostnader som främst består i den nya förbränningskatten. Kostnadsökningen motsvarar 2,5 MSEK eller 2,5% i taxehöjning.

**Ärendebeskrivning**

Den föreslagna taxeökningen motsvarar 1,8% i genomsnitt. För vissa enskilda delar av det avfall som hämtas är ökningen större men det är i huvudsak miljöstyrande höjningar i syfte att stimulera bättre utsortering. Nedan framgår exempel på nuvarande avgift och föreslagen ökning.

I styrelsehandlingen framgår exempel på nuvarande avgift och föreslagen ökning.

—

**§ 9 Investering Eskilstuna Kommunfastigheter Eskilshem 4:7**  
Dnr 2020:041**Styrelsen beslutade**

att godkänna styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter ABs beslut om nybyggnation av 189 lägenheter inklusive förskola och lokaler till en bruttoinvestering om totalt 448 miljoner kronor.

2 st anbud har inkommit varav det ena har förkastats då det var ofullständig. Tilldelningen har överklagats.



**Bakgrund**

Eskilstuna Kommunfastigheters styrelse har beslutat i enlighet med följande missiv:

”Eskilstuna Kommunfastigheter AB föreslår styrelsen besluta:

**att** godkänna nybyggnation av 189 lägenheter i Eskilshem 4:7 och 4:8 till en total investeringskostnad av 448,1 Mkr inkl. förskola och lokaler. Investeringskostnaden kan sänkas om bidrag erhålles och blir då 404,6 Mkr.

**samt att** lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

**Bakgrund**

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ett ägardirektiv att bygga 300 bostäder/år.”

§ 10 **Investering Eskilstuna Kommunfastigheter Husby-Vreta Skogstorp, radhus**  
Dnr 2020:042

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter ABs beslut om nybyggnation av 40 radhus med en sammanlagd bruttoinvestering om 96,6 miljoner kronor.

Eskilstuna kommun har som ambition att i större utsträckning bygga trähus. Detta blir de första trähusen som Kommunfastigheter bygger.

**Bakgrund**

Eskilstuna Kommunfastigheters styrelse har beslutat i enlighet med följande missiv:

”Eskilstuna Kommunfastigheter AB föreslår styrelsen besluta:

**att** godkänna beställning av 40 st radhus i del av Husby-Vreta 1:75 Rosenforsvägen med en investering om 96,6 miljoner kronor. Investeringskostnaden kan sänkas om bidrag erhålles och blir då 84,6 Mkr.

**att** återkomma för nytt beslut gällande boendeform om den ändras från hyresrätt till bostadsrätt.

**samt att** lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

**Bakgrund**

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ett ägardirektiv att bygga 300 bostäder/år.”

**§ 11 Investering Eskilstuna Kommunfastigheter Husby-Vreta Skogstorp, lamellhus**  
Dnr 2020:043

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter ABs beslut om nybyggnation av 137 st lägenheter med en sammanlagd bruttoinvestering om 245,6 miljoner kronor.

Eskilstuna kommun har som ambition att i större utsträckning bygga trähus. Detta blir de första trähusen som Kommunfastigheter bygger.

**Bakgrund**

Eskilstuna Kommunfastigheters styrelse har beslutat i enlighet med följande missiv:

”Eskilstuna Kommunfastigheter AB föreslår styrelsen besluta:

**att** godkänna beställning av 137 st lägenheter i del av Husby-Vreta 1:75 Rosenforsvägen med en investering om 245,6 miljoner kronor. Investeringskostnaden kan sänkas om bidrag erhålles och blir då 209,6 Mkr.

**samt att** lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

**Bakgrund:**

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ett ägardirektiv att bygga 300 bostäder/år.”

—

INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER

**§ 12 Rapport utredning behov av ersättningsinvestering värmeproduktion**

Ärendet utgick.

—

**§ 13 Benchmark information, delrapport**

Ärendet utgick.

—







**§ 14 Status fusion Eskilstuna Jernmanufaktur AB**

Fusionen är registrerad hos Bolagsverket. Särskilt företagsnamn godkänt. Varumärket ska skyddas och kravet är att logotypen ska användas. Styrelsen ställer sig positiva till att Eskilstuna Kommunföretag tar över Eskilstuna Jernmanufakturs logotype förutsatt godkännande från PRV/Riksarkivet.

---

**§ 15 Redovisning biogasinvestering, aktuellt läge**

Kjell Andersson redogjorde status för biogasinvesteringen. Investeringen i en produktionsanläggning är inte längre vårt projekt utan drivs av Eskilstuna Biogas AB/Andion. Fråga ställdes om hur det blir med ytterligare tankställe i Eskilstuna. Styrelsen önskar redovisning av affären mot Transdev och inköp av biogas.

---

**§ 16 Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av ärendelistan. Ett ärende tillkom och inga ärenden avrapporterades.

Ärendelistan godkändes.

---

**§ 17 Övrigt**

Inga övriga frågor hanterades.

Styrelsen och VD utvärderade mötet utan övriga tjänstemäns närvaro.

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 19 november kl 13.00-17.00.



2020-10-20

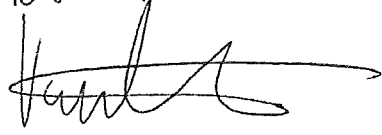
## Reservation

Styrelsemöte Eskilstuna Kommunföretag AB

### Svar på Motion om att motverka otillåten andrahandsuthyrning

Det framgår i den politiska majoritetens ägardirektiv att Eskilstuna Kommunfastigheter AB ska arbeta emot otillåten andrahandsuthyrning. Dock så finns det otydliga krav på hur arbetet ska gå till. I ägardirektiven kan man läsa följande: "Arbetet ska ske i samverkan med arbetsmarknad- och vuxenutbildningsförvaltningen och privata fastighetsägare". Att ha möten med förvaltningar eller privata fastighetsägare kan vara bra i olika sammanhang. Men vi anser inte att det i praktiken kommer lösa problemen med otillåten andrahandsuthyrning. Arbetet riskerar snarare att bli otydligt, kostsamt och ineffektivt. Anställning av personal ha redan gjorts för att möta upp kravet. Sverigedemokraternas motion innebär ett enkelt och konkret sätt att arbeta mot problematiken utan onödiga och kostsamma möten och därför anser vi att motionen ska bifallas.

Jens Bohlin

Seppo 

Tobias Gustafsson

## **Reservation**

Kommunföretags styrelsemöte 201020

### **Renhållningstaxa**

Utifrån mitt sysslomannaansvar i både EEMs och Kommunföretags styrelser, är det viktigt att bolagets taxor är både rättvist utformade och styrande mot bästa möjliga beteende från olika kundgrupper.

Renhållningstaxan ska bäras av det samlade taxekollektivet och inte subventioneras av andra verksamheter.

Utifrån löneutveckling, övrig kostnadsutveckling och den statligt beslutade förbränningskatten sammanvägt med vidtagna effektiviseringar och med presenterat ekonomiskt underlag, menar jag att förslaget att höja taxan med 1,8 procent är bästa möjliga vetande och bör bifallas.

Styrelsens beslut att inte höja taxan och då riskera ett ekonomiskt underskott under nästa år och därmed också avstå att förbättra styrningen mot en ytterligare förbättrad sortering av avfallsresurser anser jag vara en felbedömning, mot vilken jag reserverar mig.

Tommy Hamberg