

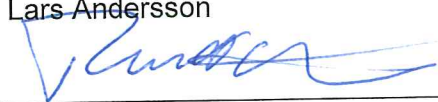


Plats och tid	Munktelstorget 2, Auditoriet 09.00-14.00
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Johan Holmqvist, 1:a vice ordförande Lars Bohlin, 2:e vice ordförande Sarita Hotti Lars-Göran Hammarberg Ann-Sofie Wågström Thomas Ohlsson Bertil Andersson Tommy Hamberg Maria Bucu Bo Hellmark Tobias Gustafsson Seppo Vuolteenaho
Ej närvarande ledamöter	Nina Tuncer Mats Bengtsson
Adjungerad	Mohamed Abdukani
Arbetsstagarrepresentanter	Mats Rehnholm, SACO Jonny Darabandt, Kommunal
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB Anu Hellman, Eskilstuna Kommunföretag AB Fredrik Elf, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Mats-Erik Olofsson, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 1-22 Eva Ehrstrand, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 1-23 Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB Marie Gynt, Eskilstuna Kommunfastigheter AB § 18-25 Henrik Sjölund, Eskilstuna Kommunfastigheter AB § 19-25 Admir Ibrisevic, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 17 Fredrik Stake, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 12-18 Fredrik Andersson, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 12-19 Hassan Eftekhari, Eskilstuna Kommunföretag AB, § 18-19
Utses att justera	Thomas Ohlsson
Underskrifter Sekreterare	 Anu Hellman § 1-25
Ordförande	 Lars Andersson
Justerande	 Thomas Ohlsson

**§ 1 Val av justerare**

Thomas Ohlsson utsågs av styrelsen till justerare.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Ärende 17 hanteras före ärende 12.  
Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

---

**§ 3 Föregående protokoll 2019-05-28**

Protokoll 5/2019 godkändes och lades till handlingarna.

---

**RAPPORTER****§ 4 Eskilstuna Kommunföretag AB**

VD Tommy Malm informerade:

Koncernresultat 2019-05 uppgår till 91,4 Mkr jämfört med budget på 108,2 Mkr. Utfall Energi och Miljö ligger -20 Mkr mot budget för samma period. Övriga bolag ligger i nivå med budget.

VDs bedömning är att utdelningskravet kommer att klaras för 2019 utifrån angiven resultatprognosnivå.

Avgifter och skatter är betalda.

Höstens mötesplan med de viktigaste frågorna redovisades.

Styrkort per maj månad kommenterades.


---


**§ 5 Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

VD Fredrik Elf lämnade nulägesrapport:

På kommunens hemsida finns bra samlad information om Stadsutveckling.

Stomvisning i Västra Munktellstaden 11 juni. Intressen finns för alla lägenheter. Beräknad inflyttning vid kommande årsskifte.

Förslag till affärsplan 2020-2024 och mål framtagna. Åter till Kommunföretags styrelse 20/8 för beslut. 



Förslag på att uthyrningspolicyn ska ändras, beslut i Kfast styrelse 12/8. Det avser 3 punkter:

- Inkomstkrav i 3 bostadsområden
- Ökat antal sociala kontrakt
- Ungdomslägenheter

Styrelsen önskar få ta del av uthyrningspolicyn.

Polisen har presenterat vilka områden i landet som är utsatta och särskilt utsatta. Inga ändringar för Eskilstuna.

Förändringar på gång i Fröslunda centrum avseende familjecentral, mötesplats, jobbcentrum och skola.

MDH bygger nytt Campus i Eskilstuna på ca 25 000 kvm. Överlämning till Hemsö 20/12 och studenterna börjar vt 2020.

Munktelbadet erbjuder sommarkampanj.

#### Styrkort

Inga avvikelser på maj månads styrkort.

—

## § 6 Eskilstuna Energi och Miljö AB

VD Mats-Erik Olofsson lämnade nulägesrapport:

#### Omvärldshändelser

- Ny tidplan för Elmarknadshubben, klart Q4 2022
- VEMM-avtal tecknat mellan MDH och EEM samt ME & VAFAB
- Journalistteam från The Guardian har besökt ReTuna. Reportaget "Eskilstuna – the green city" publiceras inom kort.
- Brand på Lilla Nyby släcktes snabbt.
- Säkerhetsprövningssamtal med egen personal, 300 medarbetare berörs. VD undersöker om även styrelsen ska säkerhetsklassificeras.


#### VA

EEM öppnar vattenkiosker i Eskilstuna. Det är för verksamheter som behöver stora mängder vatten.

#### Vindkraft

Resultat och elproduktionen per 2019-04 redovisades. Hur kan driftkostnaderna sänkas? Vilken effekt har vindkraftproduktionen på KFast och EEM?

#### Åtgärder ekonomiska läget

Eva Ehrstrand redovisade förslag till åtgärdsplan för att klara målen för såväl 2019 som de kommande åren. För att nå målen är prishöjningar nödvändiga. Prisökningen för värme motiveras av stigande bränslepriser. Prisökningen för elnät motiveras av nödvändigheten av högre självfinansieringsgrad och ökat investeringsbehov för att klara pågående teknikskifte. 



Även andra åtgärder behöver vidtas och styrelserna i ESEM och EEM har varit tydliga med att bolaget behöver se över organisationen och kostnaderna.

Johan Holmqvist begärde att få noterat till protokollet att han saknar en konsekvensanalys från EEM vad gäller den negativa ekonomiska påverkan för privatkunder, privata näringsidkare, Kommunkoncernens bolag och förvaltningar mfl.

Styrkort

Inget att kommentera på maj månads styrkort.

---

**§ 7 Eskilstuna Jernmanufaktur AB**

Styrkort

Inget att kommentera på maj månads styrkort.

---

**§ 8 Destination Eskilstuna AB**

Styrkort

Inga avvikelser i maj månads styrkort.

---

**§ 9 Eskilstuna Logistik och Etablering AB**

Styrkort

Inga avvikelser i maj månads styrkort.

---

**BESLUTSÄRENDEN**

**§ 10 Hantering firma mm Eskilstuna Jernmanufaktur AB**

Dnr 2019:026

**Styrelsen beslutade**

**att** avveckla bolaget Eskilstuna Jernmanufaktur AB genom fusion med moderbolaget,

**att** söka skydd för firmanamnet Eskilstuna Jernmanufaktur genom att registrera detta hos Bolagsverket, samt

**att** varumärkesskydda Eskilstuna Jernmanufaktur ABs logotyp/-er.

VD informerar Kommunstyrelsens arbetsutskott om beslutet.



## Ärende

Den 1 september upphör verksamheten i Eskilstuna Jernmanufaktur AB. Samtliga anställda erbjuds anställning i Eskilstuna Kommun alternativt Eskilstuna Kommunfastigheter AB med övergångsdag 1 september, därefter kommer ingen verksamhet att bedrivas i bolaget. Om erbjudandet inte accepteras kommer avveckling på grund av arbetsbrist att ske. För att minska den administrativa bördan och kostnaden ett aktiebolag medför så föreslås att en ordnad avveckling av bolaget sker. Att lägga bolaget vilande innebär fortsatt en skyldighet för bolaget att förhålla sig till lagar och regler. Exempelvis behöver årsredovisning upprättas och deklARATIONER lämnas in. Bolaget behöver även ha en styrelse. Det finns två huvudsakliga alternativ till en ordnad avveckling av bolaget, frivillig likvidation eller fusion. Beslut om avveckling av bolag ska tillsändas Eskilstuna Kommunfullmäktige för beslut.

Vid en frivillig likvidation beslutar bolagsstämman om att aktiebolaget ska gå i likvidation och detta registreras hos bolagsverket. Vid en likvidation behöver en likvidator utses som ersätter styrelsen och verkställande direktör, likvidatorn har rätt till likvidatorsersättning. Likvidatorn avvecklar sedan bolaget. Bolaget anses avvecklat när likvidatorn har lagt fram sin slutredovisning på en bolagsstämma varpå utskiftning av överskottet fördelas till aktieägarna. En likvidationsprocess tar uppskattningsvis 7-9 månader.

Vid en fusion (av helägt dotterbolag) ska en fusionsplan upprättas som ska undertecknas av samtliga aktieägare. Därefter ansöker moderbolaget om att verkställa fusionsplanen och bolagsverket kallar dotterbolagets kända och okända borgenärer i Post- och inrikes Tidningar. Efter att bolagsverket gett tillstånd till fusionen övergår dotterbolagets tillgångar och skulder till moderbolaget och dotterbolaget anses avvecklat genom fusion. En fusionsprocess tar uppskattningsvis 4 månader. Utifrån ovanstående bedöms en fusion vara en enklare och mindre kostsam process varför denna process rekommenderas.

Den juridiska personen Eskilstuna Jernmanufaktur AB, med organisationsnummer 556663-8218, bildades 2004. Firmanamnet (firma) Eskilstuna Jernmanufaktur har dock en betydligt längre historia och en starkt framträdande roll i Eskilstunas industrihistoria och det bedöms angeläget att skydda firman. Genom att hos bolagsverket registrera Eskilstuna Jernmanufaktur som bifirma säkras de framtida rättigheterna till firman. Kostnaden för att registrera bifirma uppgår till drygt ett tusen kronor. Även eventuella varumärken och logotyper kan behöva skyddas. För hantering av den praktiska avvecklingen föreslås att styrelsen från 1 september består av tre tjänstemän från Eskilstuna Kommunföretag AB. Styrelsefrågan hanteras av kommunfullmäktiges valberedning.

## Bakgrund

Eskilstuna Kommunfullmäktige fattade den 16 maj beslut om att "förslagen i i rapporten "Eskilstuna Jernmanufaktur AB – utredning om inriktning och framtida organisering" från Eskilstuna Kommunföretag AB ska genomföras."

I ovan nämnd rapport så föreslås att verksamheten som idag bedrivs i Eskilstuna Jernmanufaktur AB ska överföras till Eskilstuna Kommunfastigheter AB respektive Näringslivsenheten på Eskilstuna Kommun och att bolaget läggs vilande. Rapporten godkändes av Eskilstuna Kommunföretags styrelse den 19 december 2018.

---

**§ 11 Gåva Världens barn**  
Dnr 2019:027

**Styrelsen beslutade**

att skänka 50 000 kronor till insamlingen Världens barn 2019 motsvarande nivå Silver.

**Ärendebeskrivning**

Eskilstuna Kommunföretag AB har tillfrågats att bidra till insamlingen Världens barn.

Som tidigare år föreslås styrelsen besluta att skänka en gåva till insamlingen Världens barn med 50 000 kronor. Som givare anges Eskilstuna Logistik och Etablering AB.

---

**§ 12 Fibra, uppsägning av avtal**  
Dnr 2018:028

**Styrelsen beslutade**

att godkänna styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs beslut 2019-06-18 avseende stadsnätverksamheten enligt nedan, samt



att skicka frågan om uppsägning av upplåtelseavtal samt utträde och avveckling av ägande i Fibra AB till kommunfullmäktige i Eskilstuna för godkännande.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

att upplåtelseavtalet med Fibra AB sägs upp för att upphöra 2020-12-31,

att ge ESEMs VD i uppdrag att inleda förhandlingar med övriga delägare angående utträde och avveckling av ägande i Fibra,

att ge ESEMs VD i uppdrag att fortsätta utredningen för att under hösten 2019 kunna påbörja en upphandling avseende ny kommunikationsoperatör alternativt ESEM tar rollen som kommunikationsoperatör och upphandlar driftpartner,

att ge ESEMs VD i uppdrag att till nästa styrelsemöte återkomma med beskrivning av hur ESEMs stadsnätorganisation planeras,  

att slutligt beslut om stadsnätverksamheten hanteras under våren 2020 efter att upphandling gjorts samt  
att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

### Sammanfattning

ESEM har genomfört en utredning för hur stadsnätverksamheten ska bedrivas i Eskilstuna och Strängnäs i samband med att avtalstiden för upplåtelseavtalen löper ut. EEMs avtal gäller till och med 2020-12-31 med ett års uppsägningstid. Utredningen visar att det finns fördelar med att verksamheten bedrivs i egen regi (genom ESEM). Förslaget är att lämna samarbetet inom Fibra AB genom att upplåtelseavtalet sägs upp för att upphöra 2020-12-31.

Utredningen ska kompletteras med hur bemanningen ska utformas. Därefter påbörjas under hösten 2019 upphandling av samarbetspartner alternativt ny kommunikationsoperatör. Beslutet förutsätter godkännande av kommunfullmäktige.

### § 13 Remiss Riktlinje för kommunala och fristående skolor och förskolors utemiljöer

Dnr 2018:029

#### Styrelsen beslutade

att godkänna Kommunföretags yttrande, samt  
att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har remitterat "Riktlinje för kommunala och fristående skolor och förskolors utemiljöer" för yttrande till Kommunföretag. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 1 juli.

Förslag till riktlinjer för kommunala och fristående skolors och förskolors utemiljöer har arbetats fram med utgångspunkt från Boverkets allmänna råd samt de förutsättningar som gäller i Eskilstuna kommun. Riktlinjerna förtydligar förutsättningar för planering av friyta på förskolor och skolors utegårdar vilket är viktigt för barns välmående. Riktlinjerna har arbetats fram i samarbete mellan kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Eskilstuna Kommunföretag är positiva till förslaget till "Riktlinje för kommunala och fristående skolor och förskolors utemiljöer" och har inga invändningar till förslaget.

Nedan redovisas yttrande från bolagen.

Yttrande från Eskilstuna Energi och Miljö AB  
Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade att godkänna nedanstående som remissvar samt att skicka ärendet vidare till Eskilstuna Kommunföretag AB.

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med riktlinjerna är att med utgångspunkt från Boverkets allmänna råd upprätta lokala riktlinjer för skolors och förskolors utemiljöer utifrån de försättningar som gäller i Eskilstuna kommun.

Det är vår uppfattning att de föreslagna riktlinjerna har mycket liten påverkan på Eskilstuna Energi och Miljö's verksamhet och vi har därför inte några synpunkter att framföra.

Yttrande från Destination Eskilstuna AB  
Styrelsen för Destination Eskilstuna AB beslutade att inte svara på denna remiss.

Yttrande från Eskilstuna Logistik och Etablering AB  
Styrelsen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB beslutade att inte svara på denna remiss.

Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade att godkänna redovisade kommentarer gällande remiss "Förslag riktlinjer för kommunala och fristående skolors och förskolors utemiljöer från Eskilstuna Kommunfastigheter" samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

**Kommentarer från Kommunfastigheter:**  
Eskilstuna Kommunfastigheter ser inga direkta konflikter mot riktlinjerna med hänsyn till andra styrande dokument.


Vi ser gärna att Eskilstuna kommun planerar för att i detaljplaner i framtiden reservera mark för friyta för fritidshem, förskolor och skolor som är ändamålenliga. Särskilt viktigt är att markområden redan nu utreds och planeras så att vi kan få goda förutsättningar för våra barn och ungdomar både inne och ute. Marken bör om möjligt vara både plan och innehålla kuperad naturmark med uppvuxna träd. Vi välkomnar också riktlinjerna för att genom gemensamt arbetssätt kunna utveckla goda och utvecklande miljöer för barn och ungdomar. Att planera i god tid i detaljplaneskedet torde inte skapa betydande extra kostnader.

Barnkonsekvensanalys (BKA) saknas, vilket rekommenderas i BBR. BKA, är ett planeringsverktyg som kan användas vilket skulle göra arbetet mer systematiskt än idag. Barnkonsekvensanalys handlar om att lägga ett barnperspektiv på den förändring som planeras i stort som smått.

Gemensamma målbilder samt att klargöra vem som gör vad behöver utvecklas ytterligare i processen med att även inkludera utövarna, d.v.s. skolläring i en tydligare ansvarsfördelning. Det är också bra att arbeta vidare med styrmedel för att kunna komma rätt. Eventuella målkonflikter behöver utredas och hanteras.

**Tillgänglighet**  
Barn, personal och föräldrar med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska ha tillgång till utemiljöns upplevelser.

**Tillämpning**  
Vid avvikelser blir kvalitetsfaktorer än viktigare vid utformning av gården, finns rutin framtagning som stöd vid handläggning av ärenden.





- Formulera meningsuppbyggnaden. Hur ser rutinen ut som är framtagen och skall vara till stöd för att hantera kvalitetsfaktorer som avviker? Det framgår inte riktigt i dokumentet.

Urklipp från PBL

- Sista stycket dubbelskrivet.

Frågeställning kring skälighet med hänsyn till kostnader. Om tomten redan är bebyggd ska kraven på friyta tillgodose i skälig utsträckning. Om en byggnad ändras och ändringen kräver eller anmälan, ska kraven på friyta tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till

kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Eftersom friytan är viktig för skolor och förskolor kan det vara rimligt att ställa samma krav på friyta vid tidsbegränsade bygglov som vid permanenta bygglov

- Vad anses vara skälig kostnad? Förtydliga om möjligt.

#### Lagstiftning

- Lag om skydd mot olyckor samt produktsäkerhetslagen saknas.

#### Områdesindelning i riktlinjerna

- Bra med den förtydligande kartan.

#### Kvalitetsfaktor

- Rutinen nämns i text, men behöver läggas som bilaga till riktlinjerna och gås igenom då den kommer att nyttjas i betydande omfattning då mycket av utvecklingen i staden består av förtätningar.

Förskolor och grundskolor Allmänna bestämmelser i riktlinjerna (Avsteg friytan i område A)

- Tillgänglighet och hiss behöver beaktas i texten vid nyttjade av tak eller annan våningsplan än markplan.

- Friytan ska ha direktanslutning till grundskolans verksamhetslokalers entré, oavsett om friytan ligger på mark eller på tak, balkonger, terrasser eller dylikt. - Tillgänglighet och hiss beaktas.

Friytan i typområde C

- Friyta på tak är inte lämpligt i typområde C. - Texten inte lämpligt lämnar tolkningsutrymme och behöver förtydligas.

- Precis som alla andra delar av kommunen, ska friytan i typområde C visa på en lämplig kvalitet - Vad som är en lämplig kvalitet behöver förtydligas.

#### Byggnad

- Möjlighet att uppföra byggnader i flera våningar kan vara lämpligt i tätbebyggelse speciellt i innerstaden. Byggnadsarean minskar vid fler våningar vilket kan göra att friyta kan göras större. Ett nyckeltal vid dessa tillfällen för friyta per förskolebarn kan vara en bra vägledning.

Bilaga 1, sammanställning friytor från riktlinjerna

- Friytan ska ha direktanslutning till förskolans verksamhetslokalers entré, oavsett om friytan ligger på mark eller på tak, balkonger, terrasser eller dylikt.

- Tillgänglighet och hiss beaktas. Storlekar på balkonger behöver förtydligas då allt för små balkonger inte kan erbjuda funktioner även fast det finns yta.

- Skolverksamhetens friyta ska hanteras inom fastigheten och ligga i direkt anslutning till verksamhetens lokaler. Förutom den yta som planeras tillgodose genom ett samutnyttjandeavtal. - Förtydliga vad denna punkt avser. Förskolor som ligger högre än markplan i en byggnad behöver egen entré med hiss och ha plats för barnvagnar på bottenvåningen.

§ 14 **Remiss Riktlinje för kamerabevakning**  
Dnr 2018:030

**Styrelsen beslutade**

att godkänna Kommunföretags yttrande, samt  
att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har remitterat "Riktlinjer för kamerabevakning" för yttrande till Kommunföretag. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 1 juli.

Eskilstuna kommun har idag flera kamerainstallationer och det totala antalet uppgår till 284 fördelade på fyra förvaltningar. Behovet av att utöka denna verksamhet är påtalad. Syftet med riktlinjen är att tydliggöra Eskilstuna kommuns förhållningssätt vad gäller användning av kamerabevakning samt beslutsgång och ansvarsfördelning.

Ändamålet med kamerabevakning är att skapa trygghet och förhindra brottsliga handlingar, såsom inbrott, skadegörelse, överfall och andra oegentligheter.

Eskilstuna Kommunföretag är positiva till förslaget till "Riktlinjer för kamerabevakning" och har inga invändningar till förslaget.

Nedan redovisas yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB (de övriga bolagen berörs inte).

**Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande remiss "Riktlinjer för kamerabevakning", samt

att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

**Bakgrund:**

Kommunledningskontoret har inkommit med en skrivelse i ärendet daterad den 20 mars 2019. Av skrivelsen framgår bland annat att ändamålet med kamerabevakning är att skapa trygghet och förhindra brottsliga handlingar, såsom inbrott, skadegörelse, överfall och andra oegentligheter.

Eskilstuna kommun har idag flera kamerainstallationer och det totala antalet uppgår till 284 fördelade på fyra förvaltningar. Behovet av att utöka denna verksamhet är påtalad. Syftet med riktlinjen är att tydliggöra Eskilstuna kommuns förhållningssätt vad gäller användning av kamerabevakning samt beslutsgång och ansvarsfördelning. Riktlinjerna åskådliggör även vad som gäller för att möjliggöra uppsättning och användande av bevakningskameror vid kommunens fastigheter, lokaler och platser, både kamerabevakning som kräver tillstånd och sådan som inte kräver tillstånd. Riktlinjerna kommer att

kompletteras med en mer detaljerad rutin. Målet är att utifrån ett systematiskt brottsförebyggande arbete öka tryggheten och minska risken för brott.

**Kommunfastighets kommentarer:**

Dokument "Riktlinjer för kamerabevakning" har en bra struktur och tydligt innehåll. Vår uppfattning är att de stämmer väl överens med gällande lagstiftning. Riktlinjerna skapar en bra grund när komplettering av tydliggörande rutiner sedan tillförs. Det är viktigt att kunna skapa en korrekt avvägning mellan behovet av bevakningsintresse i förhållande till skyddandet av den personliga integriteten i varje enskilt fall.

§ 15 **Remiss Gemensam utvecklingsplan för Fyra Mälarstäder**  
Dnr 2018:031

**Styrelsen beslutade**

att godkänna Kommunföretags yttrande, samt  
att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har remitterat "Gemensam utvecklingsplan för fyra Mälarstäder" för yttrande till Kommunföretag. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 1 juli.

Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås har tillsammans tagits fram utvecklingsplanen.

Remisställarna vill ha svar på följande frågor:

1. Innehåller utvecklingsplanen rätt fokusområden och bidrar de till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling?
2. Hur kan vi samverka för att nå målen i utvecklingsplanen?
3. Hur kan din organisation bidra till föreslagen utveckling?

Eskilstuna Kommunföretag är positiva till förslaget till "Gemensam utvecklingsplan för fyra Mälarstäder" och har inga invändningar till förslaget.

Nedan redovisas yttrande från bolagen. 



Yttrande från Destination Eskilstuna AB

Styrelsen för Destination Eskilstuna AB beslutade

att godkänna Destination Eskilstunas yttrande samt

att överlämna yttrandet till Eskilstuna Kommunföretag.

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har remitterat "Gemensam utvecklingsplan Fyra Mälärstäder" för yttrande till kommunföretag. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 1 juli.

Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås har tillsammans tagits fram utvecklingsplanen.

Remisställarna vill ha svar på följande frågor:

1. Hur kan vi samverka för att nå målen i utvecklingsplanen?

#### *Destination Eskilstuna AB:s svar:*

Destination Eskilstuna gör bedömningen att utvecklingsplanen i sin helhet främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling i Fyra Mälärstäder.

Dock ges i textframställan i avsnittet "En Mälärnära Destination" uttryck för ett önskvärt framtida läge där Fyra Mälärstäder bedriver gemensam platsmarknadsföring och destinationsutveckling – vilket per definition förutsätter ett gemensamt platsvarumärke och samorganisering. Detta ger uttryck för ett ställningstagande vi inte anser finner stöd i den politiska avsiktsförklaring som tecknats mellan kommunerna i Fyra Mälärstäder. Vidare innehåller fokusområdet "En Mälärnära destination" brister i användning av terminologi. Detta leder till direkta felaktigheter i framställan av fakta. Därtill saknas hänvisning till de näringar (besöksnäring, grön näring och kreativ kulturell näring) som förväntas leverera mot "En Mälärnära Destination". Även de strukturella villkor vilka ger näringarna förutsättning att utveckla ett lokalt grönt och kreativt kulturellt näringsliv som bidrar till ökad hållbar platsattraktivitet och platskännetid saknas.

Destination Eskilstuna yrkar på återremiss och att fokusområde "En Mälärnära destination" arbetas om.


2. Hur kan vi samverka för att nå målen i utvecklingsplanen?

#### *Destination Eskilstuna AB:s svar:*

Genom god förankring, tydliga uppdrag, frigörande av personella resurser (tid och kompetens), främja tillitsbaserad styrning, god samordning, styrning, effektiv kommunikation från samordningsgrupp samt regelbunden uppföljning. Främja målstyrning.

3. Hur kan din organisation bidra till föreslagen utveckling?

#### *Destination Eskilstuna AB:s svar:*

Destination Eskilstuna kan bidra med kompetens inom platsmarknadsföring, destinationsutveckling, projekt- och processledning. 



Yttrande från Eskilstuna Energi och Miljö AB  
Styrelsen för Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB beslutade  
**att godkänna nedanstående som remissvar på Gemensam utvecklingsplan, samt  
att skicka svaret till Eskilstuna Kommunföretag.**

#### Ärendebeskrivning

Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås har inom ramen för samarbetet Fyra Mälarstäder tagit fram en gemensam utvecklingsplan för att tillsammans utgöra en stark part i regionen.

Kommunerna har identifierat fyra fokusområden där man formulerat mål för fortsatt effektiv samverkan. För att säkerställa att vi når målen ska strategier och handlingsplaner tas fram.

De fyra fokusområdena är Närhet, Kunskap och arbete, En Mälarnära destination samt Livskvalitet. SEVABs remissvar berör området Närhet.

Inom fokusområdet Närhet finns beskrivet som Mål:


"Att skapa en upplevd fysisk och digital närhet mellan Fyra Mälarstäder och viktiga kopplingar mot omvärlden."

Till detta finns 4 delmål beskrivna där två berör digital infrastruktur, dvs stadsnäten.

"Vi säkerställer god tillgång till digital infrastruktur för alla."

"Vi tar fram samordnade digitala lösningar för kommunala tjänster."

De kommunala stadsnäten ägs av de lokala kommunala energibolagen. Utbyggnaden för att nå såväl nationella som kommunala mål åvilar dessa bolag. Verksamheten är konkurrensutsatt vilket leder till att det är svårt att med lönsamhet bygga stadsnätet till glesbygden. Ändå är det minst lika viktigt att nå glesbygden med stabil digital infrastruktur. Både kommuner och stadsnätsbolagen måste samverka för att hitta tekniska lösningar som möjliggör utbyggnaden rimligt kostnadseffektivt.

Att utveckla samordnade digitala lösningar för kommunala tjänster förutsätter flera former av samarbeten. Att kommunerna tillsammans arbetar innovativt med utveckling av hur kommunala tjänster kan göras mer digitala är en framgångsfaktor. Därutöver behöver kommunerna arbeta mer i samverkan med det egna stadsnätsbolaget för att hitta synergier som bidrar till kostnadseffektivitet hos kommunen och samtidigt till lönsamheten i stadsnätsverksamheten. Den samverkan är viktigast i respektive kommun samtidigt som det bör finnas forum för att lära av varandra. 



Yttrande från Eskilstuna Logistik och Etablering AB

Styrelsen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB beslutade  
att godkänna Eskilstuna Logistik och Etablerings yttrande samt  
att överlämna yttrandet till Eskilstuna Kommunföretag.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har remitterades "Gemensam utvecklingsplan för fyra Mälarstaden" för yttrande till Kommunföretag. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 1 juli.

Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås har tillsammans tagits fram utvecklingsplanen.

Remisställarna vill ha svar på följande frågor:

2. Innehåller utvecklingsplanen rätt fokusområden och bidrar de till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling?

*Eskilstuna Logistik och Etablering AB:s svar:*

Ja, t ex kompetensförsörjning, infrastruktur och attraktivitet.

3. Hur kan vi samverka för att nå målen i utvecklingsplanen?

*Eskilstuna Logistik och Etablering AB:s svar:*

Genom att medverka i de initiativ och aktiviteter som både stärker utvecklingsplanen för 4M samt bolagets verksamhet och framgång.

4. Hur kan din organisation bidra till föreslagen utveckling?

*Eskilstuna Logistik och Etablering AB:s svar:*

Genom att engagera oss i de för bolaget viktiga frågorna och det genom befintliga resurser/organisation.

Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

**att** godkänna "Gemensam utvecklingsplan för Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås" med nedanstående kommentarer, samt

**att** översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag

#### **Bakgrund**

Fyra Mälarstäder är ett samverkansprojekt mellan kommunerna Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås. Projektet startade 2011 genom ett politiskt initiativ. Utgångspunkterna för samarbetet är att stärka de fyra kommunerna i regionsamarbetet och bidra till en gemensam syn på långsiktiga utvecklingsfrågor.

Under våren 2017 togs det beslut om att ta fram en gemensam utvecklingsplan för Fyra Mälarstäder. Syftet med den gemensamma utvecklingsplanen är att visa på en önskvärd utveckling inom Fyra Mälarstäder med sikte på år 2050. Planen ska bidra till en hållbar utveckling för kommunerna och framförallt gynna samarbetet. Utvecklingsplanen har tagits fram i samarbete med tjänstepersoner, politiker, myndigheter, regioner, näringsliv och utbildningsorgan. Den gemensamma utvecklingsplanen innehåller fyra fokusområden med tillhörande mål och delmål som bygger på befintliga planer och strategier:

- Närhet
- Kunskap och arbete
- En Mälarnära destination
- Livskvalitet

Kommentarer från Kommunfastigheter:

Kommunfastigheter tycker att utvecklingsplanen har rätt fokusområden och bidrar till hållbar samhällsutveckling genom att utvecklingsplanen och samverkan stärker platsen, ökar möjligheterna för medborgarna och ökar möjligheter till effektiviseringar. Fyra Mälarstäder som begrepp behöver kommuniceras ännu mera för att öka kännedomen om samverkan.

## § 16 Remiss Utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde

Dnr 2018:032

### Styrelsen beslutade

att godkänna Kommunföretags yttrande, samt  
att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

### Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har skickat förslag till "Utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde" till Kommunföretag för yttrande. Yttrandet ska skickas till kommunen senast den 30 juni.

Utifrån värdeorden tillgänglighet, trygghet, mångfald och jämställdhet har Kultur- och fritidsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden gemensamt tagit fram en utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde. Syftet är att ge vägledning för en framtida utveckling och förbättring av området. Planen ska bidra till att Vilsta friluftsområde blir ett mer attraktivt område och har en trygg utemiljö.

Eskilstuna Kommunföretag är positiva till förslaget till Utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde och har inga invändningar till förslaget.

Nedan redovisas yttrande från bolagen.

#### Yttrande från Destination Eskilstuna AB

Styrelsen för Destination Eskilstuna AB beslutade

att godkänna Destination Eskilstunas yttrande, samt  
att överlämna yttrandet till Eskilstuna Kommunföretag.

#### Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har skickat förslag till "Utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde" till Kommunföretag för yttrande. Yttrandet ska skickas till kommunen senast den 30 juni.

Utifrån värdeorden tillgänglighet, trygghet, mångfald och jämställdhet har Kultur- och fritidsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden gemensamt tagit fram en utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde. Syftet är att ge vägledning för en framtida utveckling och förbättring av området. Planen ska bidra till att Vilsta friluftsområde blir ett mer attraktivt område och har en trygg utemiljö.

Destination Eskilstuna är positiva till förslaget till "Utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde" och har inga invändningar till förslaget.

#### Yttrande från Eskilstuna Energi och Miljö AB

Styrelsen för Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB beslutade att lämna nedanstående synpunkter på Utvecklingsplan Vilsta friluftsområde, samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

#### Ärendebeskrivning

En utvecklingsplan för Vilsta friluftsområde har tagits fram i samarbete mellan Kultur- och fritidsförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen. Syftet är att skapa en gemensam vision och målbild för ett attraktivt, tryggt och tillgängligt friluftsområde.

EEM berörs inte direkt av den föreslagna utvecklingsplanen så länge man i planeringen av trafiken i området beaktar vårt behov av tillgänglighet för servicefordon inom området.

Vi tycker också det är viktigt att peka på att dagens friluftaktiviteter ofta kombineras med ett behov av att ha tekniken tillgänglig varför en bra tillgång på wifi är viktigt men tillgången till digital infrastruktur ger också många möjliga utvecklingsområden. Stadsnätet finns tillgängligt i Vilsta och möjliggör därför detta.

#### Yttrande från Eskilstuna Logistik och Etablering AB

Styrelsen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB beslutade att inte svara på denna remiss.

#### Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade att godkänna "Remissförslag för Vilsta Friluftsområde" utan anmärkning

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag

#### Bakgrund

Eskilstuna Kommunfastigheter AB är positiva till den utvecklingsplan som tagits fram för Vilsta friluftsområde och tror att de föreslagna åtgärderna kan stärka områdets attraktivitet och har inga invändningar/synpunkter på åtgärdsförslagen.



**§ 17 Revidering av föreskrifter med principer för vatten- och avloppstaxa i Eskilstuna kommun**  
Dnr 2018:033

**Styrelsen beslutade**

att godkänna styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs beslut 2019-06-18 avseende revidering av föreskrifter med principer för vatten- och avloppstaxa i Eskilstuna kommun, samt

att tillställa Eskilstuna kommun ärendet för slutligt godkännande.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB har beslutat

att rekommendera Eskilstuna Kommunföretag AB rekommendera Kommunstyrelsen rekommendera Kommunfullmäktige,

att anta *Föreskrifter med principer för vatten- och avloppstaxa i Eskilstuna kommun* enligt bilaga att gälla från och med 2020-01-01.

Gällande föreskrifter med principer för vatten- och avloppstaxa i Eskilstuna kommun antogs av Kommunfullmäktige den 2016-09-22.

**Sammanfattning**

I bilagan *Föreskrifter med principer för vatten- och avloppstaxa i Eskilstuna kommun* redovisas förslag på reviderade föreskrifter. De nya föreskrifterna för anläggningsavgifter och brukningsavgifter föreslås börja gälla den 2020-01-01.

Det är styrelsen för EEM som i egenskap av huvudman för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning och enligt delegation från Kommunfullmäktige har rätt att besluta om avgifternas belopp och fördelning inom ramen för föreskrifter och lagen om allmänna vattentjänster.

De huvudsakliga förändringarna i förslaget till reviderade föreskrifter avser:

- ❖ §3 - Under exempel på fastigheter som ska jämföras med bostadsfastighet ändras ordet *småindustri* till *industri*. Under definitionen av lokalyta har ett steg införts så att varje påbörjat 300-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) kommer att räknas som en lägenhet för all BTA som överstiger 9 900 m<sup>2</sup>. I gällande föreskrifter räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> som en lägenhet för hela BTA/lokalyta.
- ❖ §5 och 17 - Anpassning av debitering för sprinkler i enighet med policy som antogs av styrelsen 2019-04-10.

—

**§ 18 Biogas, mandat villkor för biogasleveranser**  
Dnr 2018:034

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs beslut 2019-06-18 enligt nedan, samt

**att** ge EEM i uppdrag att pröva möjligheten med en hävningsklausul.

Mötet ajournerades kort för diskussion innan beslut.

Johan Holmqvist och Bertil Andersson ansåg att styrelsen i EEM skulle få i uppdrag att pröva om det går att få en hävningsklausul i avtalet med Transdev för att begränsa de ekonomiska riskerna. Klausulen bör innehålla rätten att senast 6-8 månader efter leveransstart (juni-augusti 2021) häva avtalet från sista september 2021 om ej uppförande av egen anläggning för biogasproduktion pågår.

I första att-satsen nedan ska uppdraget ges till VD i ESEM och inte till en namngiven person.

Förhandlingarna med Transdev ska ske i samråd med ordförandena i EEM och moderbolaget.

Styrelsen framförde att det är viktigt att arbetet håller tempo för att inte tappa tid.


**ÄRENDEBESKRIVNING**

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade 2019-06-18

**att** ge Mats-Erik Olofsson i uppdrag att fortsätta förhandlingar med bussbolaget avseende villkor för fordonsgasleveranser,

**att** i samråd med ordförande Ann-Sofie Wågström godkänna tillkommande villkor förutsatt att bedömningen görs att affärsrisken inte uppgår till ett högre belopp än det som ESEMs VD har för eget beslut avseende investering och/eller försäljning inom budget,

**att** om bedömningen är att affärsrisken är större sker samråd med presidiet, dvs ordförande Ann-Sofie Wågström och vice ordförande Mattias Stjernström och andre vice ordförande Tommy Hamberg samt

**att** om bedömningen görs att affärsrisken uppgår till mer än två gånger det belopp som ESEMs VD har för eget beslut avseende investering och/eller försäljning inom budget skall beslutet föreläggas styrelsen. 



### Sammanfattning


Eskilstuna kommunfullmäktige har beslutat, utifrån Eskilstuna Kommunföretags rapport, att ge EEM (genom Eskilstuna Kommunföretag) i uppdrag att bygga en produktionsanläggning för biogas. Beslutet förutsatte dels att då pågående bussupphandling skulle leda till avtal om gasdriven kollektivtrafik. Möjligheten till privat aktör för den lokala produktionsanläggningen skulle också utredas.

Eskilstuna Energi och Miljö ABs styrelse beslutade den 23 maj godkänna den lämnade offerten avseende fordonsgas. Styrelsen beslutade även att informera moderbolaget Eskilstuna Kommunföretag AB om beslutet. Beslutet innebär vidare att Mats-Erik Olofsson fick i uppdrag att fortsätta förhandlingarna och att avtal kunde tecknas efter samråd med ordförande Ann-Sofie Wågström. Regionens bussupphandling är avslutad och Transdev är det bolag som tilldelades uppdraget. Med Transdev pågår för närvarande förhandling om pris och andra villkor avseende fordonsgas för den period som uppdraget avser. Då lönsamheten i affären är beroende av flera parametrar och flera av dessa är knutna till beslut som ännu inte är tagna och/eller som EEM inte har full rådighet över görs bedömningen att ärendet åter behöver föreläggas styrelsen för beslut. Styrelsen får under sammanträdet (18 juni) en redogörelse över förutsättningarna för beslutet. Den redogörelsen har belagts med sekretess enligt OSL 19:1.

Förslaget är att ESEMs VD Mats-Erik Olofsson tillsammans med styrelsens ordförande Ann-Sofie Wågström får mandat i de fortsatta förhandlingarna som innebär att den bedömda sannolika risken inte överstiger det beslutsmandat som ESEMs VD har vad gäller investering eller försäljning inom budget. Skulle förhandlingarna inte kunna slutföras inom den nivån föreslås presidiet, dvs Ann-Sofie Wågström, Mattias Stjernström och Tommy Hamberg, få mandat till beslut upp till två gånger det beslutsmandat som ESEMs VD har vad gäller investering eller försäljning inom budget.

### INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER

#### § 19 IT-rapport. Projektredovisning plattformbyte

Fredrik Andersson, t.f. IT-chef på EEM, redogjorde för bakgrund, nuläge och tidplan för projektet med plattformbytet från Windows 7 till Windows 10. Projektet beräknas bli cirka 15 Mkr dyrare än budgeterat. ATEA är huvudpartner i projektet och samarbetet med sponsor och IT-avdelningen har varit svag. 



**§ 20 Revidering sponsringspolicy, information**

Ärendet flyttades fram till augustimötet.

Ambitionsnivå och fördelning är öppna frågor i förslag till revidering.

---

**§ 21 Ägardirektiv 2020**

Ärendet utgick.

---

**§ 22 Ekonomisk strategi**

Mikael Brodén redovisade förslag till ekonomisk strategi 2020-2023. Återkommer till styrelsen på septembermötet för beslut.

---

**§ 23 Eskilstuna Kommunfastigheter, tema bostäder  
Benchmark Kfast – Skövdebostäder mm**

En genomgång av bostadsverksamheten samt jämförelse mot andra fastighetsbolag redovisades. Den bostadssociala delen kommer att redovisas vid kommande möte.

Ordförande tackade för en bra redovisning.

---

**§ 24 Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av ärendelistan. 3 ärenden avrapporterades.

Ärendelistan godkändes.

---

**§ 25 Övrigt**

Det var ett bra möte. Ambitiös agenda till följd att några ärenden fick utgå.

Inga övriga frågor hanterades.

Ordförande önskade alla en skön sommar.

Nästa ordinarie sammanträde 20 augusti kl 09.00 – 12.00. 

---

