

Plats och tid	Retuna, Folkestaleden 7 kl. 16:00- 16:35
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Johan Holmqvist, 1:a vice ordförande Lars Bohlin, 2:e vice ordförande Sarita Hotti Lars-Göran Hammarberg Ann-Sofie Wågström Nina Tuncer Mattias Stjernström, § 3-4 Bertil Andersson, § del av 3 samt 4 Mats Bengtsson, § 1-del av 4 Tommy Hamberg Bo Hellmark Tobias Gustafsson Seppo Vuolteenaho
Ej närvarande ledamöter	Anton Varnäs
Adjungerad	Ulf Isaksson, § del av 3 samt 4
Arbetstagarrepresentanter	Mats Rehnholm SACO
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anu Hellman, Eskilstuna Kommunföretag AB Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB David Hofmann, Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Utses att justera	Lars-Göran Hammarberg
Underskrifter	Protokollet är e-signerat. Se sista sidan.

## § 1 Val av justerare

Lars-Göran Hammarberg utsågs av styrelsen att justera protokollet jämte ordföranden.

---

## § 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände föreslagen dagordning.

---

## BESLUTSÄRENDEN

### § 3 Avyttring Najaden 1 Dnr 2022:031

#### Styrelsen beslutade

**att** godkänna styrelsen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB:s beslut om försäljning av Najaden 1 samt

**att** inget är sekretessbelagt i ärendet inklusive tillhörande handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Eskilstuna Logistik och Etablering ABs styrelse har fattat beslut att avyttra fastigheten Najaden 1.

Fastigheten visar ett negativt ekonomiskt resultat och har bekymmer med vakanser och förhållandevis låga hyresnivåer. Fastigheten står även inför ett renoveringsbehov, främst exteriört. Detta tillsammans med den planerade framtida utvecklingen av bostäder på väster har sammantaget föranlett att en försäljningsprocess initierades av Eskilstuna Logistik och Etablering AB.

Mot bakgrund av kommunens översiktsplan och planprogram Väster med en ambition om huvudsaklig användning som bostäder för Kv. Najaden, där aktuell fastighet ingår, har det bedömts vara av vikt att säkra att utveckling sker i enlighet med översiktsplanen och planprogrammet.

Tilltänkt köpare är Tallviksvassen AB (Agaton Holding AB) och en extern tredjepartskontroll har genomförts och påvisar att tilltänkt köpare är en solid och seriös aktör med möjlighet att utveckla fastigheten i enlighet med översiktsplan och planprogram Väster.

Frånträde av fastigheten sker enligt avtal den 30 november 2022.

I avtalet framgår bl a att att Köparen ska verka för att omlokalisera, vid tillfälle för ombildning till bostäder, eventuella hyresgäster med målsättning att verksamheterna inte påverkas negativt och att arbetstillfällen bibehålls i Eskilstuna.

Baserat på avtalad köpeskilling och klausuler som syftar till att fastighetens utvecklas i linje med översiktsplan och Planprogram Väster rekommenderas Kommunföretags styrelse att godkänna styrelsen för Eskilstuna Logistik och Etablerings beslut.

Eskilstuna Kommunföretags bedömning är vidare att försäljningen inte är av principiell karaktär varför kommunfullmäktiges godkännande inte krävs.

Styrelsen diskuterade om det är sekretess i ärendet eller inte och kom fram till att det är offentlig handling från att beslutet är fattat.

—

#### § 4 Övrigt

VD informerade om att samtal förs med Eskilstuna United om deras ekonomiskt ansträngda läge.

Inga övriga frågor hanterades.

—

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 30 augusti 09:00-12:00.

—

