





Plats och tid	Munktellstorget 2, Auditoriet 09.00-12.30
Beslutande	Lars Andersson, ordförande, § 1-13 Johan Holmqvist, ordförande, § 14-25 Lars Bohlin, 2:e vice ordförande Lars-Göran Hammarberg Ann-Sofie Wågström Nina Tuncer Thomas Ohlsson Bertil Andersson Mats Bengtsson, § 1-21, förutom § 10-11 samt del av 12 och 13 Tommy Hamberg Bo Hellmark Tobias Gustafsson Seppo Vuolteenaho
Ej närvarande ledamöter	Maria Bucu Sarita Hotti
Adjungerad	
Arbetsgagarrepresentanter	Mats Rehnholm, SACO Jonny Darabandt, Kommunal
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB Anu Hellman, Eskilstuna Kommunföretag AB Fredrik Elf, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Mats-Erik Olofsson, Eskilstuna Energi och Miljö AB Eva Ehrstrand, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 17-25 David Hofmann, Eskilstuna Logistik och Etablering AB, § 1-20 Niklas Edmark, Eskilstuna Jernmanufaktur AB Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB Admir Ibrisevic, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 10-12 Åsa Dalhielm, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 10-12 Marie Gynt, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, § 13 Henrik Sjölund, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, § 13 Fredrik Stake, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 17-21 Vesa Hiltula, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 10-20 Peter Keller, Eskilstuna Energi och Miljö AB, § 18-20 Magnus Widing, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, § 20-23
Utses att justera	Lars-Göran Hammarberg
Underskrifter Sekreterare	 Anu Hellman § 1-25
Ordförande	 Lars Andersson § 1-13
	 Johan Holmqvist § 14-25
Justerande	 Lars-Göran Hammarberg

**§ 1 Val av justerare**

Lars-Göran Hammarberg utsågs av styrelsen till justerare.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

---

**§ 3 Föregående protokoll 2019-03-22**

Protokoll 3/2019 godkändes och lades till handlingarna.

---

**RAPPORTER****§ 4 Eskilstuna Kommunföretag AB**

VD Tommy Malm informerade:

Arbetet med ekonomisk strategi pågår, dialog förs med ägaren och bolagen.

Kommunkoncernen är på väg in i modellbolag, nästa steg i jämställdhetsarbetet. Från Kommunföretag deltar Lars Andersson från styrelsen samt Hassan Eftekhari och Mikael Brodén.

Styrelsemötet i juni kommer att behöva förlängas, ekonomisk strategi och bostadsseminarium är två längre punkter.

**Styrkort**

Resultatrapport per 2019-03 redovisades. Utfall 71 Mkr jämfört med budget på 79,9 Mkr, avvikelse på -9 Mkr. Utdelningskravet uppnås 2019.


Redovisning av skattekontot 2019-04-15. Skatter och avgifter är betalda.

---

**§ 5 Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

VD Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport:

Hysesförhandling för bostäder är klar, 2,05 % från 1 maj 2019. Det motsvarar ökade intäkter på ca 7 Mkr som inte finns med i budgeten.



HR-chef Susanne Carlsson är tf HR-direktör i Eskilstuna kommun från 23 april. Eva Wing går in som tf HR-chef.

Arbetsmiljöverket har pågående inspektion för lokalvård.

KFast var på Mälarmarknaden 2019, heldag 9 april om bostadsmarknad, investeringar, stadsutveckling i Västerås, Örebro och Eskilstuna.

Statistik från SCB visar att Eskilstuna fortsätter att växa.

Energy Evolution Center, ny byggnad klar september 2020. Eventuella risker tas av Eskilstuna kommun.

Informationsmöte med hyresgästerna vid Munktell Science Park om verksamhetsförändringen.

Enligt ägardirektiv ska dotterbolagens verksamhet genomlysas en gång per mandatperiod i effektiviseringssyfte. 2019 är det Kfast, rapporteras i september.

Samarbete med Kultur- och fritidsförvaltningen gällande felanmälningar på idrottsanläggningar.

#### Styrkort

Inga avvikelser på mars månads styrkort.

## § 6 Eskilstuna Energi och Miljö AB

VD Mats-Erik Olofsson lämnade en nulägesrapport:

#### Omvärldshändelser

Eskilstuna var värd för Energidagarna – Energi 2019.

#### Energi

Bränsleupphandling för kommande säsong pågår. Stor brist på skogsråvara.

Ansökan om brandfarlig vara gasledning inskickad och bekräftad komplett. Troligen besked i början på maj.

#### VA

Det har varit rekordmånga huvudvattenläckor. Det har ökat från 60 till 100 läckor under 2018.

Resultatavvikelse på -14 Mkr. VD redogjorde för avvikelserna bl a har IT-kostnaderna blivit dyrare än beräknat. Redovisning av IT-rapport önskas på junisammanträdet. Rapport ska tas fram till styrelsen över det ekonomiska läget och vilken påverkan det har.

Nulägesrapport ska i fortsättningen kompletteras med avvikelserapportering.

Styrkort

Inget att kommentera på mars månads styrkort.

---

**§ 7 Eskilstuna Jernmanufaktur AB**

VD Niklas Edmark lämnade en nulägesrapport:

Ny organisering samt tidplan för Eskilstuna Jernmanufaktur visades. Kommunstyrelsen tar nödvändiga beslut 30/4. Verksamhetsövergång 2019-09-01 och då blir också bolaget vilande.

Styrkort

Inget att kommentera på mars månads styrkort.

---

**§ 8 Destination Eskilstuna AB**

Mikael Brodén lämnade en nulägesrapport:

Eskilstuna har passerat 106 000 innevånare per sista februari.

DEAB köpte E20-skytlarna från Eskilstuna kommun 1 april för bokfört värde 50000 kr.

"Sommaren på Strömsholmen" har fått medel beviljade från Evenemangsfonden. Diskussion i styrelsen om hur evenemangsfondens medel ska användas då syftet i första hand är att locka nya arrangemang till staden.

Springpride äger rum 18 maj 2019.

Styrkort

Inget att kommentera på mars månads styrkort.

---

**§ 9 Eskilstuna Logistik och Etablering AB**

VD David Hofmann lämnade en nulägesrapport:

Pågående diskussioner med företag om etableringar i Logistikparken redovisades.

Uppföljning av byggnation och jobb samt klara affärer redovisades.

Antal lyft på Eskilstuna Kombiterminal är +2,2 % bättre jämfört med samma period förra året.

15 % ökning på flygrörelser 2019 jämfört med motsvarande period 2018.

Fastigheten Källsta ligger ute till försäljning hos mäklare. Volvo CE hyr 1 500 kvm verkstad/lageryta i fastigheten.

#### Styrkort

Inget att kommentera på mars månads styrkort.

---

## BESLUTSÄRENDEN

### § 10 Remiss Grönplan för Eskilstuna kommun Dnr 2019:016

#### Styrelsen beslutade

**att** godkänna Kommunföretags yttrande samt  
**att** överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

#### *Ärendebeskrivning*

Kommunledningskontoret har tagit fram ett nytt förslag till "Grönplan för Eskilstuna kommun". Ärendet remitterades till Kommunföretag för yttrande. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 17 maj.

I de nu gällande planerna grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftsplän finns en viss överlapp i funktion och innehåll. Förslaget är att samordna dessa planer i ett styrdokument för gröna frågor i kommunen - en grönplan. Detta skulle bidra till bättre samordning i förvaltningen av skog, parker, stränder, friluftsområden och skyddad natur och ge tydligare stöd i planering och lovgivning.

Grönplanen fungerar som planeringsunderlag och ger vägledning i Eskilstuna kommuns arbete med naturvård, stadens grönstruktur och planering för friluftsliv. Förslaget är att grönplanen ska ersätta tidigare grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftsplän.

Mål för grönplanen:

1. Bidra till att säkerställa behov av ytor.
2. Ge fördjupat underlag och verktyg för att åstadkomma en god bebyggd miljö.
3. Bidra till att tillgängliggöra friluftsliv för alla invånare.



Nedan redovisas yttrande från bolagen.

**Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade:

**att** godkänna redovisade kommentarer gällande remiss "Grönplan för Eskilstuna kommun".

**samt** att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB.

**Bakgrund:**

Syftet med Grönplanen är att visa hur planen ger en sammanhängande och varierad grönstruktur – en grön infrastruktur – som ger förutsättningar för en hållbar utveckling, genom att den bidrar med för samhället viktiga

ekosystemtjänster och hur dessa kan beaktas och förbättras i olika prioriteringar och beslut. Grönplanen är ett styrdokument som fungerar som tematiskt tillägg till översiktsplanen och ska ge vägledning i Eskilstuna kommuns arbete med naturvård, stadens grönstruktur och planering för friluftsliv. Grönplanen ersätter tidigare grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftspan.

**Kommunfastighets kommentarer:**

Kommunfastigheter ställer sig positiv till Grönplan för Eskilstuna kommun som är viktig för stadens framtida utveckling för att bidra till attraktiv och hållbar stad.

Mål 2 ska ge ett fördjupat underlag och verktyg för att åstadkomma en god bebyggd miljö. Det vore bra om man också beskrev vart bebyggelse skulle kunna ske så att målen inte uppfattas som bebyggelsehämmande utan även hur integreringen av grönska och bostäder kan ske. Det skulle ge grönplanen ytterligare en dimension i användbarhet.

Bra att nyttja ekosystemtjänster och analyser av dessa. Vid lokaliseringsprövning avvisas projekt som ger stor negativ påverkan eller hänvisas till en annan lämpligare plats. Det vore bra med ett förtydligande om vad som är en stor negativ påverkan. Det är viktigt att klargöra regelverket kring kompensationsåtgärder.



**Yttrande från Eskilstuna Energi och Miljö AB****Förslag till beslut**

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

att godkänna nedanstående som remissvar samt

att skicka ärendet vidare till Eskilstuna Kommunföretag AB.

**Sammanfattning**

"Grönplanen visar hur en sammanhängande och varierad grönstruktur – en grön infrastruktur – ger förutsättningar för en hållbar utveckling, genom att den bidrar med för samhället viktiga ekosystemtjänster och hur dessa kan beaktas och förbättras i olika prioriteringar och beslut. Grönplanen är ett kommunalt styrdokument som fungerar som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Grönplanen fungerar som planeringsunderlag och ger vägledning i Eskilstuna kommuns arbete med naturvård, stadens grönstruktur och planering för friluftsliv och ger underlag för att ta fram handlingsplaner inom dessa planeringsområden. Grönplanen ersätter tidigare grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftspan och ska underlätta samordning och samsyn."


EEM har inga direkta invändningar men vill lyfta några frågor som anges i texten nedan.

**Kommentarer kring Grönplan för Eskilstuna kommun**

Det är viktigt att man samordnar Grönplan med andra planer inom kommunen som exempelvis Dagvattenplanen så att det inte blir motsägelsefullt.

På sidan 38, pkt 3, skriver man bl a "Kompensation för försämrade hydrologi ska krävas enligt vattendirektivet vid exploatering av alla typer av mark. Kostnaden för åtgärder ska vara känd när marken säljs. Eventuella utjämningsåtgärder genomförs lämpligast på allmän platsmark.". Det här är bra men det kan behöva förtydligas vad som menas med "utjämningsåtgärder" och framförallt vem som är ansvarig – vår uppfattning är att det bör vara fastighetsägaren som ansvarar.

Avsnitt 7.6 Mångfunktionella ytor och gröna mötesplatser – grönstruktur och dagvatten, sidan 54, beskriver bl a vikten av icke hårdgjorda ytor för hantering av dagvatten. Det här är viktigt och möjligen kan man ännu mer tydliggöra vikten av att de här ytornas bidrag för rening och fördröjning av vattenflöden.

På sidan 60, pkt C, "Planera gatuträdsplaneringar med gestaltning och estetiska värden i fokus i staden, där skala, volym, färg, form och uttryck över året har betydelse för stadsbilden och påverkan av upplevelsen av stadsrummet." Genom samordning med reningsanläggningar för väg dagvatten kan än större bidrag uppnås för bl a vattnet i Eskilstunaån. 

Under avsnitt 9.2 Stadsnära zon finns på sidan 94 ett stycke om Ryningsberg-Husbyåsen. Där vill vi lyfta fram att delar av Ryningsberg är utpekade som utökade produktionsområde för dricksvatten vid Hyndevad vattenverk. Utredning om placering av framtida infiltrationsdammar och eventuellt uttagsbrunnar pågår.

Under avsnitt 9.3 Staden finns på sidorna 105-106 ett stycke om Vanadislunden. I det andra stycket där skrivs "Parken kan lyftas fram genom att beskrivas i sammanhanget Skiftingestråket med fokus på Kalkbäcken i syfte att utveckla dagvattenhantering och infiltration i stadsmiljön. I parken mellan bebyggelsen är gestaltning och estetiska kvaliteter prioriterade och där behövs en annan skala i hanteringen av vattendraget än i våtmarksprojektet i Balsta. Det är en stor tillgång att det finns ett naturligt vattendrag att arbeta med och en styrka att här kunna komma ut i ett större landskap för rekreation och en bra koppling mellan bostadsområdet och Balstaområdet är viktig." Det är här lite ottydligt vad som avses med att använda Kalkbäcken som en koppling mellan bostadsområdet Skiftinge, Årby och Balsta. Idag pågår diskussioner om den kulverterade delen ska vara en del av den allmänna dagvattenanläggningen. Vi är generellt sett positiva till att utveckla grönstruktur för omhändertagande av dagvatten i Skiftinge och Årby där vi har ett flertal ytor som kan vara lämpliga för nya dagvattenanläggningar. Även detta är en del av Dagvattenplanen och därför är samordning mycket viktigt.

#### Yttrande från Destination Eskilstuna AB

Styrelsen för Destination Eskilstuna AB beslutade att godkänna Destination Eskilstuna AB:s yttrande samt att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommunföretag.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till "Grönplan för Eskilstuna kommun". Ärendet remitterades till bolagen för yttrande. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 14 maj.

Grönplanen visar hur en sammanhängande och varierad grönstruktur – en grön infrastruktur - ger förutsättningar för en hållbar utveckling, genom att den bidrar med för samhället viktiga ekosystemtjänster och hur dessa kan beaktas och förbättras i olika prioriteringar och beslut. Grönplanen är ett kommunalt styrdokument som fungerar som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Grönplanen fungerar som planeringsunderlag och ger vägledning i Eskilstuna kommuns arbete med naturvård, stadens grönstruktur och planering för friluftsliv och ger underlag för att ta fram handlingsplaner inom dessa planeringsområden. Grönplanen ersätter tidigare grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftslivplan och ska underlätta samordning och samsyn.



Planen i sin helhet återger perspektiv och förståelse för besöksnäringens villkor och förutsättningar att bedriva verksamhet i natur- och naturnära områden (naturturism).

Destination Eskilstuna AB är positiva till förslag till Grönplan för Eskilstuna kommun som helhet och har inga invändningar till förslaget.

#### *Yttrande från Eskilstuna Logistik och Etablering AB*

#### **Förslag till beslut**

Styrelsen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB beslutade **att** godkänna redovisade kommentarer gällande remiss Grönplan för Eskilstuna kommun.

**samt att** översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

#### **Bakgrund:**

Kommunledningskontoret har tagit fram ett nytt förslag till "Grönplan för Eskilstuna kommun". Ärendet remitterades till kommunföretag för yttrande. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 17 maj. I de nu gällande planerna grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftsplån finns en viss överlapp i funktion och innehåll. Förslaget är att samordna dessa planer i ett styrdokument för gröna frågor i kommunen - en grönplan. Detta skulle bidra till bättre samordning i förvaltningen av skog, parker, stränder, friluftsområden och skyddad natur och ge tydligare stöd i planering och lovgivning.

Grönplanen fungerar som planeringsunderlag och ger vägledning i Eskilstuna kommuns arbete med naturvård, stadens grönstruktur och planering för friluftsliv. Förslaget är att grönplanen ska ersätta tidigare grönstrukturplan, naturvårdsplan och friluftsplån.

#### **Eskilstuna Logistik och Etablerings kommentarer:**

I Eskilstuna Kommuns strategiska inriktning för 2020-2023 är ett av de strategiska målen "Fler jobb och Fler i jobb", där ett av fokusområdena är att "Säkra näringslivets tillväxtpotentialer i utvecklingen av Eskilstuna (mark och lokaler)".

Övergripande så är det viktigt att Grönplan förhåller sig till detta strategiska mål.

I de områden som utpekats som näringslivsmark ta hänsyn till att etableringar kan ske på ett effektivt sätt. Det är viktigt att kunna tillgodoräkna de gröna områden som finns i anslutning till området. Viktigt dock att ta hänsyn till dagvattenhantering och att hitta bra moderna och hållbara lösningar.

**§ 11 Remiss Motion "Verka för att etablera Fryshuset i Eskilstuna"**  
Dnr 2019:017

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna Kommunföretags yttrande, samt  
**att** överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

Styrelsen beslutade att direktjustera paragrafen.

**Ärendebeskrivning**

Marielle Lahti (mp) samt Hanna Hessling (mp) har den 12 december 2018 lämnat in en motion - Verka för att etablera Fryshuset i Eskilstuna.

Motionärerna yrkar att Eskilstuna kommun:

Inleder en dialog med Fryshuset.

Inleder en dialog med Lugna gatan.

Att Eskilstuna Kommunfastigheter AB får i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga lokaler för ovanstående verksamhet.

Ärendet remitterades till Eskilstuna Kommunfastigheter AB för yttrande. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelsen senast den 24 april.

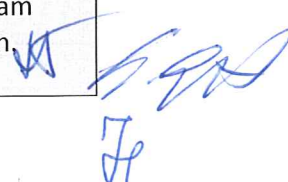
Nedan redovisas yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB.

**Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade  
**att** godkänna redovisade synpunkter gällande  
"Motion, verka för att etablera Fryshuset i Eskilstuna"  
**samt** att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag

Synpunkter angående "Motion, verka för att etablera Fryshuset i Eskilstuna"  
Den 29 mars 2019 mottog Kommunfastighet "Motion, verka för att etablera Fryshuset i Eskilstuna". I motionen har Kommunfastighet fått i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga lokaler för verksamheten.

Kommunfastighet ställer sig positiva till uppdraget men för att kunna ta fram lämplig lokal till ändamålet behöver Kommunfastighet en kravspecifikation.



**§ 12 Grundvattenskyddsområde VA**  
Dnr 2018:018

**Styrelsen beslutade**

att godkänna styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs beslut 2019-04-10 att som sökande för fastställande av nytt och upphävande av befintligt vattenskyddsområde för Hyndevads grundvattentäkt (avsnitt 3.1–3.3 i domen DVA 90 från 1980), föreslå att till berörda nämnder och myndigheter lämna följande samrådsunderlag:

- Förslag till grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Hyndevad vattentäkt, 2019-02-11
- Tekniskt underlag, 2019-02-11 (maskad version)

samt

att tillställa Eskilstuna kommun ärendet för slutligt godkännande.

Styrelsen beslutade att direktjustera paragrafen.

Följande ärendebeskrivning låg till grund för styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs beslut:

**"Sammanfattning**

Hyndevad vattentäkt är Eskilstuna kommuns huvudvattentäkt och svarar för vattenförsörjningen till ca 85 000 personer inom kommunen. Dricksvattenförsörjningen vid Hyndevad vattentäkt baseras på uttag av grundvatten i Strömsholmsåsen från ett flertal uttagsbrunnar. Det naturliga grundvattnet förstärks genom konstgjord infiltration med ytvatten från Hyndevadsån.

Eskilstuna Energi och Miljö AB, nedan kallad EEM, är huvudman för de allmänna VA-anläggningarna i Eskilstuna kommun och står som sökande för upprättande av nytt vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter samt upphävande av befintligt vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Hyndevad grundvattentäkt. Kommunfullmäktige kommer att besluta i ärendet.

Syftet med framtagandet av nytt grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är att skydda vattentäkten och tillhörande grundvattenmagasin i ett långsiktigt perspektiv. Vattenskyddsområdet utgör ett verktyg för att aktivt kunna minimera riskkällor och att verka för en säkrare dricksvattenförsörjning.

Enligt Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområde 2010:5 anses Hyndevad vattentäkt ha extremt stort skyddsvärde som viktig allmän vattentäkt där det saknas reservvattentäkt.



I samband med fastställande av nytt skyddsområde behöver befintligt grundvattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter, fastställda av vattendomstolen vid Stockholms Tingsrätt 1980, upphävas.

I förslag till nytt grundvattenskyddsområde med nya skyddsföreskrifter ingår följande bilagor:

**Tekniskt underlag** för geografiska avgränsningar, inkluderande hydrologisk bedömning och riskanalys. Detta tekniska underlag utgör stöd för att besluta om nytt grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter. Den grundliga inventeringen av föroreningskällor är underlag för förslag till skyddsföreskrifter och vägledning i val och prioritering av riskreducerande åtgärder.

**Kartor** över grundvattenskyddsområdets omfattning med gränser för vattenskyddsområdets olika zoner (vattentäktzon, primärzon, sekundärzon).

**Föreskrifter** har formen av inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området. Föreskrifterna för vattenskyddsområdet är utformade så att de blir tydliga för myndigheterna och allmänheten, att det är möjligt att kontrollera efterlevnaden av föreskrifterna för tillsynsmyndigheten samt att de är miljömässigt motiverade. Det är viktigt att föreskrifterna och utformningen verkligen säkerställer skyddet av vattentäkten. Dock får inskränkningarna inte gå längre än så. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska uppnås (7 kap. 25 § MB).

### **Ärendebeskrivning**

Under 2014 fastställdes ett vattenskyddsområde för ytvattentäkten (uttaget ur Hyndevedsåån) av Kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun. Delar av grundvattenmagasinet ligger inom ytvattenskyddsområdets gräns, främst inom dess tertiära skyddszon. Varken områden med uttagsbrunnar eller infiltrationsbassänger omfattas dock fullt ut av ytvattenskyddsområdet.

Det befintliga vattenskyddsområde för grundvattentäkten som fastställdes av vattendomstolen vid Stockholms Tingsrätt 1980 bedöms ha en begränsad utbredning, framför allt åt norr där delar av aktuellt grundvattenmagasin inte omfattas av skyddsområdet. Det föreligger därför behov av att uppdatera vattenskyddsområdet så att det får en större utbredning. Därtill bör vattenskyddsområdet uppfylla dagens rekommendationer på utbredning och utformning av skyddsföreskrifter som återfinns i Havs- och vattenmyndighetens gällande råd och anvisningar för vattenskyddsområden (Allmänna råd NFS 2003:16, handbok 2010:5 och dess rapport 2014:25).

EEM har tillsammans med Eskilstuna kommun gjort en översyn av befintligt grundvattenskydd för Hyndeved vattentäkt och tagit fram förslag till nytt grundvattenskyddsområde med nya skyddsföreskrifter. Projektet har pågått under EEM:s ledning sedan januari 2017.



Förarbetet med tekniska utredningar pågick sedan 2014 fram till januari 2017. Förslaget har genomgått tjänstemannaremiss och intern juridisk granskning. Avstämning har skett med Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen, Trafikverket och SGU men inte i ett formellt remissförfarande. EEM:s styrelse fick senast information om projektet 2019-02-19.

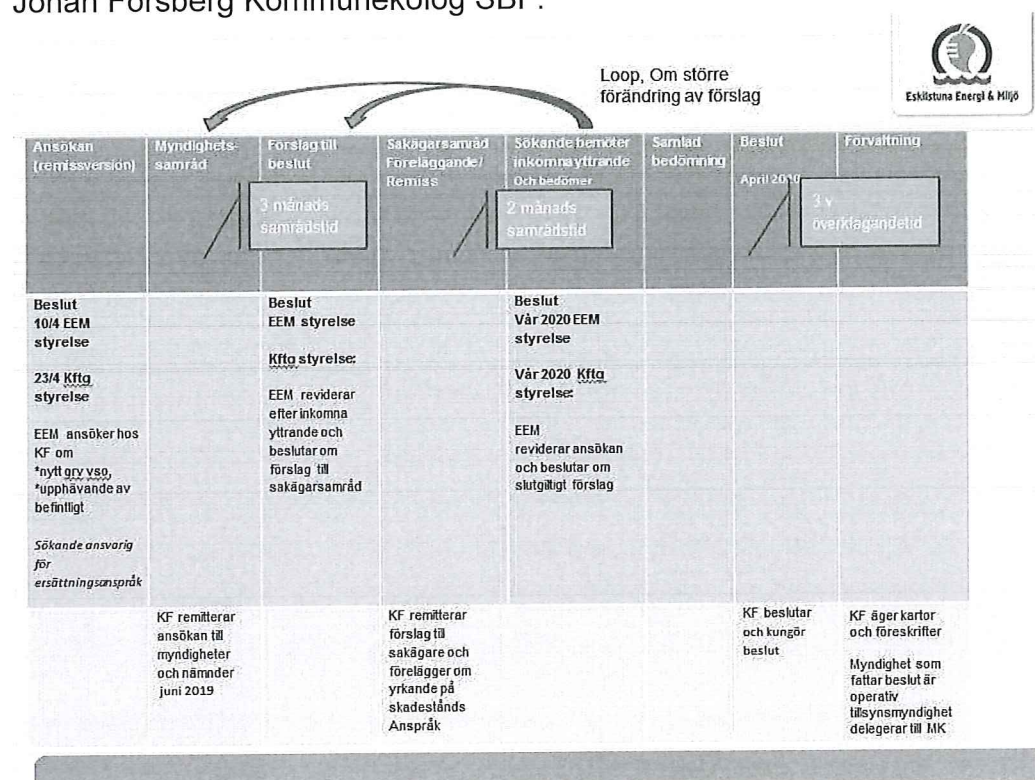
Som sökande för vattenskyddsområde är EEM ansvarig för eventuella ersättningsanspråk som kan följa av begräsningar till följd av föreskrifterna, enligt miljöbalken (se texten nedan). Av denna anledning kommer sakägare att föreläggas med att inkomma med ersättningsanspråk innan beslut fattas.

31 kap 12 § miljöbalken

*Innan en myndighet fattar ett beslut som kan leda till ersättning enligt 31 kap miljöbalken får myndigheten förelägga den som vill göra anspråk på betalning eller inlösen att inom viss tid, minst två månader, anmäla sitt anspråk och ange sina yrkanden. Om anspråk inte görs i tid förloras rätten till att göra anspråk på betalning eller inlösen.*

Process för ansökan

Projektets styrgrupp ansvarar för operativa beslut gällande ansökans framdrift. Styrgruppen bemannas av sponsor Åsa Dalhielm Chef VA-Planering ESEM, Admir Ibrisevic VA-chef ESEM, Anna Calo utredningsingenjör ESEM, Karin Israelsson Chef FEX, Oskar Forsum Natur och vattensamordnare KLK, Anna Norberg Chef miljö och räddning, Johan Forsberg Kommunekolog SBF.



Figur 1 Översiktlig process för ansökan och upprättande av nytt grundvattenskydd, samt upphävande av befintligt.

*[Handwritten signatures and initials]*

Bilagor

- Förslag till grundvattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Hyndevad vattentäkt, 2019-02-11
  - Tekniskt underlag, 2019-02-11 (maskad version)
  - Dom DVA 90, fastställt av vattendomstolen vid Stockholms Tingsrätt 1980-12-04”
- 

**§ 13 Investering Odlaren etapp 2, Eskilstuna Kommunfastigheter**  
Dnr 2018:019**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter ABs beslut om nybyggnation av 84 lägenheter med en sammanlagd bruttoinvestering om 139 miljoner kronor.

**Bakgrund**

Eskilstuna Kommunfastigheters styrelse har beslutat i enlighet med följande missiv:

”Eskilstuna Kommunfastigheter AB föreslår styrelsen besluta:  
**att** godkänna nybyggnation av 84 lägenheter i Odlaren etapp 2/Yllekoftan 2 till en total investeringskostnad av 139 Mkr under förutsättning att inlämnad överklagan ej vinner laga kraft.

**samt att** lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

**Bakgrund:**

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ett ägardirektiv att bygga 300 bostäder/år.”

**KOMMUNFÖRETAGS KOMMENTARER**

Investeringen har behandlats av forum för investeringar som tillstyrker att ärendet lämnas till styrelsen för beslut. Se bifogat mötesprotokoll.

Till protokollet noterades att tilldelningsbeslutet är överklagat.

---

**§ 14 Sponsring Eskilstuna GUIF**  
Dnr 2018:020**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till Eskilstuna Guif med 900 000 kronor per år för perioden 2019-2022 samt

**att** skriva ett tre årigt sponsringsavtal med Guif för perioden 2019-2022.



### Ärendebeskrivning

Enligt policy ska Kommunföretags styrelse fatta beslut om sponsring  $\geq$  50 000 kronor och sponsring  $<$  50 000 kronor beslutas av EEM och Kfast.

Det nuvarande sponsringsavtalet med Eskilstuna Guif gäller för perioden 2016-07-01 - 2019-06-30.

Kommunföretag har kontinuerlig dialog med samtliga elitföreningar i Eskilstuna. Fokus ligger på ömsesidigt samarbete och inte minst säkerställande av leveranser av de överenskomna motprestationerna som regleras i avtalet mellan parterna.

Utbetalning till elitföreningar regleras noggrant i avtalet. Enligt betalningsplan ska Kommunföretag månatligen betala elitföreningar 1/12 av den årliga sponsringspengen som nämns i avtalet. Skälet till denna form av utbetalningsplan är att Kommunföretag ska omedelbart kunna säga upp avtalet och stoppa utbetalningen om elitföreningen exempelvis inte levererar motprestationen, inte uppfyller grundförutsättningarna i avtalet, förlorar av något skäl sitt goodwillvärde, ekonomiskt obestånd eller får negativ publicitet som motverkar syftet med sponsringen.

Med den ovannämnda bakgrunden har Kommunföretag valt att elitföreningar i Eskilstuna, vid nytecknande av sponsringsavtal, inte nödvändigtvis behöver skicka in en ny ansökan när det nuvarande avtalet går. Istället väljer Kommunföretag att föra en konstruktiv och ömsesidig dialog med föreningen vid nytecknande av ett nytt sponsringsavtal.

I samband med framtagande av detaljerade motprestationer får alla bolag inom Kommunföretag möjlighet till exponeringsutrymme som fastställs i avtalet. Detaljerade motprestationer för detta tas fram i samband med avtalsskrivning. Enligt avtal ska motprestationerna i avtalet ses över årligen under avtalsperioden.

Några exempel på möjliga motprestationer: exponering på webbsidor och sociala medier, LED-skärmar i STIGA Sports Arena, exponeringsytor på matchställ, intervjuskyt, matchannonser, matchvärdskap, närvaro vid evenemang som bolagen arrangerar, biljetter för kundevenemang och exponeringsyta på spelarbuss.

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB föreslås besluta att sponsra Eskilstuna Guif med 900 000 kronor per år (75 000 kronor per månad) för perioden 2019-07-01 - 2022-06-30. Gällande motprestationer bedömer Sponsringsgruppen det skattemässigt avdragsgilla värdet på motprestationerna motsvara till 900 000 kronor per år.

—



## § 15 Sponsring Parkendagen

Dnr 2018:021

### Styrelsen beslutade

att godkänna Kunddag på Parken Zoo 2019 med 500 000 kronor.

### Ärendebeskrivning

Sedan 2017 är arrangemanget i Parken Zoo en utpräglad marknadsaktivitetsdag/kunddag för Eskilstuna Energi & Miljö och Eskilstuna Kommunfastigheter.

Kunddag på Parken Zoo har varit ett utmärkt tillfälle för EEM och Kfast för att båda kunna synas och marknadsföra sina verksamheter. EEM och Kfast är mycket nöjda med Kunddag på Parken Zoo och vill fortsätta med detta koncept även 2019.

Nedan redovisas en kort utvärdering av kunddag på Parken Zoo 2018.

Lördagen den 29 september 2018 arrangerade EEM och Kfast en gemensam kunddag i Parken Zoo, som besöktes av 9 923 personer. Bolagen är, på det stora hela, nöjda med 2018 års kunddag, och ser därför gärna en fortsättning även under 2019.

#### *Samarbete med Parken Zoo*

Samarbetet med Parken Zoo fungerade mycket bra, och Parken Zoo var också mycket nöjda med kunddagen.

#### *Parken Zoos kommentarer*

"Vi är jättenöjda – från personalhåll så tycker alla att denna dag varit den mest trivsamma av alla "Eskilstunadagar".

(det är ju lite lättare att hantera 10 000 personer än 12000)

"Föreningsutställningen tycker jag är jättetrevlig och tillför så mycket till dagen – det blir något mer än bara en "gratisdag".

"Det var väldigt tydligt i år med att alla ska ha biljett – inte alls så mycket diskussion vid entrén."

#### *Samarbete mellan EEM och Kfast*

Samarbetet bolagen emellan, både gällande förberedelser och genomförande, fungerade mycket bra.

#### *Inbjudningar*

EEM och Kfast upplever att det fungerade bra att bjuda in bolagens kunder på det sätt de gjorde, och de rekommenderar ett liknande upplägg vid en eventuell fortsättning.

Inbjudningarna skickades ut till EEMs kunder (i samband med fakturering) och delades ut till Kfasts boende. Även de föreningar som bolagen sponsrade 2018 bjöds in. Bolagen hade även annonser i Eskilstuna-Kuriren.

#### *Exponering och kundkontakt*

Både bolagen och Parken Zoo var nöjda med bolagens exponering på området. Det var även bra med "trafik" i bolagens tält, så bolagen fick möjlighet att möta sina kunder under trevliga



omständigheter. Eftermiddagen blev däremot lite blåsig, vilket ställde till det en del.

*Föreningars deltagande i Kunddag på Parken Zoo*  
Föreningarnas "utställarområde" fungerade mycket bättre under 2018 än det gjorde under 2017. Det beror främst på att vi ändrade utformningen av "utställarområdet", så att samtliga föreningar exponerades lite bättre och det blev därför ett bättre flöde på området. De föreningar som bjöds in var de som fick sponsring under 2018, och de som är ambassadörer för Eskilstuna-el.

Detaljerade motprestationer/överenskommelse för detta tas fram i samband med avtalsskrivning. Gällande motprestationer bedömer Sponsringsgruppen det skattemässigt avdragsgilla värdet på motprestationerna motsvara till 500 000 kronor.

#### § 16 Sponsring Parkfestival

Dnr 2018:022

att godkänna sponsring för Eskilstuna Parkfestival 2019 med 100 000 kronor.

#### Ärendebeskrivning

Hotell och Restaurangföreningen är huvudman för Parkfestivalen i Eskilstuna 2019. Föreningen har ansökt om sponsring med 150 000 kronor för att arrangera festivalen. Parkfestivalen pågår 1-3 augusti 2019.

Arrangörerna hoppas denna Stadsfestival kan fortsätta verka i Eskilstuna och ett starkt stöd och samverkan med näringslivet och kommunföretag i Eskilstuna är prioritet för att säkra festivalens framtid.

Under 2018 beviljade styrelsen sponsring till parkfestivalen med 100 000 kronor.

Eskilstuna Kommunföretag vill särskilt betona vikten av jämställdhets-, - och kvinnofridsarbete i de föreningar och organisationer som Kommunföretag har ett sponsringssamarbete med.

Under förutsättning att arrangörerna av parkfestivalen har en jämn fördelning av båda antal och tid för scenframträdande mellan de kvinnliga och manliga artisterna under parkfestivalen rekommenderar Kommunföretag styrelsen att stödja parkfestivalen och bevilja sponsring med 100 000 kronor 2019.

Några exempel på möjliga motprestationer: gratis entré till alla, exponeringsutrymme i all marknadsföring och programtidning, fri markupplåtelse under arrangemangets genomförande och exponering av bolagens varumärken. Detaljerade motprestationer för detta tas fram i samband med avtalsskrivning.

Sponsringsgruppen står också bakom förslaget. Gällande motprestationer bedömer Sponsringsgruppen det skattemässigt avdragsgilla värdet på motprestationerna motsvara till 100 000 kronor.

---

#### INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER

##### § 17 Långtidsplan ekonomi, nuläge

Bakgrund, syfte och förutsättningar för långtidsplan 2019-2023 för koncernen redovisades. Dialog förs mellan ägare och bolag för att säkra ägarens krav och behov. Energi och Miljö har historiskt haft låga taxor men det är inget krav från ägaren.

---

##### § 18 Aktuellt läge översiktsplan och flygplatsutveckling, Eskilstuna Logistik och Etablering

David Hofmann redogjorde status för flygplatsprojektet. Återkommer till styrelsen i maj med tidplan för det fortsatta arbetet.

---

##### § 19 Revisionsrapporter PWC

För styrelsens kännedom har PCW lämnat revisionsrapporterna för bolagen. Åtgärder och kommentarer från bolagen, om aktuellt, lämnas senast i augusti.

---

##### § 20 Biogasstrategi, aktuellt läge och organisation

Fredrik Stake redogjorde för status och arbetet framåt för biogasprojektet.

---

##### § 21 Fibra, aktuellt läge

Eva Ehrstrand informerade att Eskilstunas avtal med Fibra går ut vid kommande årsskifte. Om avtalet sägs upp kan verksamheten bedrivas i egen regi eller genom extern kommunikationsoperatör. Fibra kommer vid uppsägning och utträde att ha tillgång till Eskilstunas nät på marknadsmässiga villkor.

---



**§ 22 Vattenkraftstationer, Strömfallet AB**

Eva Ehrstrand informerade att Strömfallet AB vill göra ägarförändringar i bolaget. De önskar ett godkännande av EEM/Eskilstuna kommun vilket inte har lämnats.

---

**§ 23 Internkontrollplaner, Eskilstuna Kommunfastigheter**

Magnus Widing redogjorde för arbetet med prioriterade riskområden som har identifierats i bolaget. Åtgärdsplan och åtgärder redovisades.

---

**§ 24 Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av ärendelistan. En punkt ströks och en tillkom. Värdering av Vindkraft AB tidsattes till september.

Ärendelistan godkändes.

---

**§ 25 Övrigt**

Inga övriga frågor hanterades.

---

Nästa ordinarie sammanträde är 28 maj 2019 kl 09.00 – 12.00.

Årsstämmorna äger rum 2019-05-02.

---

