

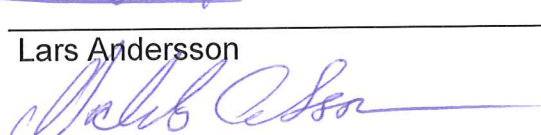


Plats och tid	Munktellstorget 2, Auditoriet kl 0900 -1130
Beslutande	Lars Andersson, ordförande Johan Holmqvist, 1:e vice ordförande Nicklas Karlsson Kari Lainio Seppo Vuolteenaho Tommy Hamberg Teresa Laurén
Ej närvarande ord ledamöter	Maria Bucu, 2:e vice ordförande Sarita Hotti
Suppleanter	Per Johnsson
Adjungerad	Bertil Andersson, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Ann-Sofie Wågström, Eskilstuna Energi och Miljö AB <small>tom § 23</small>
Arbetsstagarrepresentanter	Mats Renholm
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB Mats-Erik Olofsson, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB Sasan Shaba, Eskilstuna Jernmanufaktur AB Lennart Sundén, Parken Zoo i Eskilstuna AB Martin Roos, Destination Eskilstuna AB Eva Ehrstrand, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB Hans Georg Wahlberg, Eskilstuna Kommunfastigheter AB Monica Hed Johansson, Eskilstuna Kommunfastigheter AB <small>§ 1-11 § 18-23</small> Hassan Eftekhari, Eskilstuna Kommunföretag AB <small>tom § 15</small> Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB <small>from § 7 tom § 12</small> Peter Söderman, PWC <small>fr o m § 1 - § 12</small> Ulrika Klacksell, PWC <small>fr o m § 7 - § 12</small>
Utses att justera	Nicklas Karlsson
Underskrifter	
Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Lars Andersson
Justerande	 Nicklas Karlsson

**§ 1 Val av justerare**

Nicklas Karlsson utsågs av styrelsen till justerare.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen med justering

- § 12 Revidering sponsringspolicy flyttas till § 13
  - § 13 Sponsringsavtal Smederna flyttas till § 14
  - § 14 Sponsringsavtal Eskilstuna United flyttas till § 15
  - § 15 Årsredovisning flyttas till § 12
- 

**§ 3 Föregående protokoll**

Protokoll 2/2016 godkändes och lades till handlingarna med justering under § 9 Eskilstuna Jernmanufaktur AB/Munktell Science Park. Årets innovatör heter Mattias Stjernström.

---

**§ 4 Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av upprättad ärendelista.

- IT – flyttas från mars till april.

Ärendelistan godkändes.

---

**RAPPORTER****§ 5 Eskilstuna Kommunföretag AB**

Bokslutberedningen

Tommy Malm presenterade innehållet i rapport framlagd till ägaren på bokslutsberedningen den 9 mars.

Investeringsnivån har stigit från år 2013 och kommer att fortsätta att öka fram till år 2019, vilket medför en ekonomisk ansträngning.

## Moderbolagets utmaningar 2016

- Fullfölja bolagsutredning
- Lönsamhet - & investeringsnivå
- Höjd utdelningsnivå
- Försäljningsprocess Parken Zoo
- Uppstart av Eskilstuna Logistik & Etablering

## Koncernens utmaningar 2016

- Långtidsplan och investeringsnivåer
- Åtaganden/ägardirektiven
- Bostadsbyggande & energieffektivisering
- Infrastruktursinvesteringar & hetvattenpanna
- Logistikutveckling, etableringar & nya jobb
- Besöksvolym & lönsamhet

## Styrkort

Tommy Malm presenterade februari månads styrkort med nedanstående avvikelse:

- 150 jobb

Det är ett hårt tryck från ägaren kopplat till fler jobb. Tommy Malm återkommer med redovisning om hur bolagen kan/ska svara upp mot dessa förväntningar.

## Parken Zoo, status avyttring

Anders Andersson lämnade en rapport om pågående arbete. Den för dagen snabbaste tidplanen innebär att ärendet hanteras på Kommunföretags styrelsesammanträde den 22 april och Kommunfullmäktige juni 2016.

—

**§ 6 Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

## Styrkort

Hans Georg Wahlberg presenterade februari månads styrkort inklusive bilagor med nedanstående avvikelse:

- Sjukfrånvaro

Arbete med uppdatering långtidsplan pågår och beräknas vara klar under april.

## Tf. VD

Monica Hed Johansson är utsedd tf. VD i Eskilstuna Kommunfastighet AB fr o m 1 maj. *JA*

—



**§ 7 Eskilstuna Energi och Miljö AB**

## Styrkort

Mats-Erik Olofsson presenterade februari månads styrkort med nedanstående avvikelser:

- Nettoförändring av antal kunder elhandel
- Nettoförändring volym, elhandel. Förändringen uppgår till +8 GWh och inte som angivits -3.
- Inkopplad värmeeffekt fjärrvärme

## Information avseende Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB

Mats-Erik Olofsson informerade:

## Omvärldshändelser

- Elcertifikatspriserna fortsätter att sjunka.
- Oljepriset har vänt uppåt igen.

## Elaffärer

- Eskilstuna-el, 404 avtal tecknade i februari.

## Återvinning

- Restaurangen i ReTuna klar och öppnar 8 april.


## Ekonomi

- Alla 9 årsredovisningar klara, men inte slutreviderade ännu.
- Sorteringsguiden framtagen på flera språk.

## IT

- Datastädning för BFUS & Lime till SEVAB:s kunder pågår.
- Telefonlösning, driftstart planerad 27 april.

## Regional Energi/Gemensam branschorganisation

- Extra stämma 16 mars.
- Full enighet inför bildande av en ny gemensam branschförening, Energiföretagen Sverige.
- 6 april extra stämma och årsmöte. Då 2/3 dels majoritets bekräftar beslutet. 





**§ 8 Parken Zoo i Eskilstuna AB**

## Styrkort

Lenart Sundén presenterade februari månads styrkort med nedanstående avvikelser:

- Intäkter konferens
- 

**§ 9 Eskilstuna Jernmanufaktur AB/ Munktell Science Park**

Sasan Shaba presenterade Munktell Science Parks roll.

Målsättning är att presentera en affärsplan och ett styrkort i maj.

---


**§ 10 Destination Eskilstuna AB**

Martin Roos presenterade januari månads styrkort med nedanstående avvikelser:

- Sjukfrånvaro.
- 

**§ 11 Eskilstuna Logistik och Etablering AB**

Ordförande meddelade;

- Arbete med att utse ny styrelse pågår.
  - VD rekrytering pågår. 
- 



**BESLUT****§ 12 Årsredovisning**

Dnr 2016.008

Mikael Brodén Koncerncontroller - Eskilstuna kommunföretag AB redogjorde för årsredovisning 2015.

Auktoriserade revisorer Peter Söderman samt Ulrika Klacksell, PWC redovisade noteringar från genomförda revisioner i moderbolaget samt dotterbolag.

Tommy Malm VD – Eskilstuna Kommunföretag AB,  
Mats-Erik Olofsson VD - Eskilstuna Strängnäs Energi & Miljö AB,  
Hans Georg Wahlberg VD – Eskilstuna Kommunfastigheter AB,  
Lennart Sundén VD – Parken Zoo i Eskilstuna AB,  
Sasan Shaba VD – Eskilstuna Jernmanufaktur AB,  
kommenterade respektive bolags verksamhet 2015 i bild och/eller muntligt.

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** godkänna årsredovisningen, med eventuella redaktionella ändringar,

**att** förelägga årsredovisningen för stämman,

**samt att** överlämna samtliga årsredovisningar till kommunfullmäktige i Eskilstuna.

**§ 13 Revidering sponsringspolicy**

Dnr 2016.009

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** fastställa ny sponsringspolicy för Eskilstuna kommunföretag och dess dotterbolag enligt bilaga 1.

**att** ge uppdrag till kommunföretags vd att ta fram ett nytt koncept för sponsring och presentera det till styrelsen vid novembersammanträdet.

**att** ge uppdrag till kommunföretags vd att revidera riktlinjer och rutiner för sponsring.



**Ärendebeskrivning**

Eskilstuna Kommunföretag AB har vid styrelsemöte 2015-09-25 gett uppdrag till kommunföretags vd att presentera en ny sponsringspolicy.

Styrelsen beslutade att fastställa förslag till sponsringspolicy med följande justeringar:

I sponsringspolicyn ska HBTQ infogas. Under avsnitt mångfald ska integration av ungdomar i fritidssysselsättning läggas in.

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB framförde önskemål om att en extern utvärdering av sponsring vävs in i ordinarie NKI undersökning.

Att sponsring under begreppet CSR riktar sig till föreningar såväl inom miljö- som social verksamhet.

Till styrelsesammanträde den 22 april önskar Eskilstuna Kommunföretag AB:s styrelse en ekonomisk redovisning av sponsringsarbetet samt svar på varför vissa föreningar inte begärt/tagit ut det sponsringsstöd de fått beviljat.

**§ 14 Sponsringsavtal Smederna**

Dnr 2016.010

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** höja sponsringsstödet till Ikaros Smederna i Eskilstuna från nuvarande 300 000 kronor till 600 000 kronor per år fr.o.m. år 2016. Ett mycket viktigt villkor för avtalstecknande är att Smederna skriftligen redovisar till Kommunföretag en plan för sanering av sina nuvarande skulder och en hållbar plan för säsongen 2016 och tiden framöver

**att** under ovanstående förutsättningar ge kommunföretags vd i uppdrag att skriva ett nytt avtal med Ikaros Smederna för perioden 2016 – 2018

**samt att** från och med oktober betalas sponsringsstödet ut med en 12:e del per månad.

**Ärendebeskrivning**

Smederna har inkommit med en ny ansökan om en omförhandling av det nuvarande avtalet om sponsringsstödet från 300 000 kronor till 700 000 kronor per år.

Enligt tidigare styrelsebeslut fick Smederna i Eskilstuna sponsringsstöd med 300 000 kronor per år. Sedan tidigare finns det ett treårigt avtal med Smederna för perioden 2014-01-01 t.o.m. 2016-12-31.

Under februari träffade Kommunföretag delar av Smedernas styrelse för en genomgång av föreningens ekonomi och verksamheter båda för nuläge och framöver. Kommunföretag fortsätter ha fördjupad dialog med Smederna. Ett nytt avtal förutsätter att Smederna skriftligen redovisar till



Kommunföretag en plan för sanering av sina skulder och en hållbar plan för säsongen 2016 och tiden framöver.

Föreningen är verksam på elitnivå och syns både på lokal och nationell nivå. Ett sponsringsavtal med föreningen är positivt för Eskilstuna och bedöms stärka de kommunala bolagens varumärke.

Efter diskussion föreslår styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB att stödet ökas från 300 000 kr till 600 000 kr.

### § 15 Sponsringsavtal Eskilstuna United

Dnr 2016.011

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** höja sponsringsstödet till Eskilstuna United DFF från nuvarande 700 000 kronor till 900 000 kronor per år fr.o.m. år 2016,

**att** ge kommunföretags vd i uppdrag att skriva ett nytt avtal med Eskilstuna United DFF för perioden 2016 – 2018,

**samt att** från och med oktober betalas sponsringsstödet ut med en 12:e del per månad.

### Ärendebeskrivning

Eskilstuna United DFF har inkommit med en ny ansökan om extra sponsringsstöd för sitt deltagande i Champions League 2016.

Enligt tidigare styrelsebeslut fick Eskilstuna United DFF sponsringsstöd med 700 000 kronor per år. Sedan tidigare finns det ett treårigt avtal med United för perioden 2014-01-01 t.o.m. 2016-12-31.

Eskilstuna United DFF klättrade upp från Elitettan till Damallsvenska 2014. Succén för United har fortsatt och som nykomling i Damallsvenskan tog United silver 2015 och därmed säkrade en plats i Champions League-spelet.

Föreningen är verksam på elitnivå och syns både på lokal och nationell nivå. Ett sponsringsavtal med föreningen är positivt för Eskilstuna och bedöms stärka de kommunala bolagens varumärke.

### § 16 Bolagsstyrningsrapport

Dnr 2016.012

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** godkänna bolagsstyrningsrapport för år 2015

**samt att** överlämna bolagsstyrningsrapporten till kommunfullmäktige i Eskilstuna.



**§ 17 Utseende av samt instruktioner till ombud vid årsstämmor 2016, i dotterbolag till Eskilstuna Kommunföretag**  
Dnr 2016.013

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** årsstämma, för moderbolag och dotterbolag (förutom Energikontoret i Mälardalen AB), avseende räkenskapsåret 2015 skall hållas den 7 juni 2016 samt att tid och plats för årsstämmor skall annonseras i lokalpressen

**att** till ombud vid årsstämma i Eskilstuna Energi och Miljö AB utse Lars Andersson med Maria Bucu som ersättare

**att** till ombud vid årsstämma i Eskilstuna Kommunfastigheter AB utse Lars Andersson med Johan Holmqvist som ersättare

**att** till ombud vid årsstämma i Parken Zoo i Eskilstuna AB utse Lars Andersson med Johan Holmqvist som ersättare,

**att** till ombud vid årsstämma i Eskilstuna Jernmanufaktur AB utse Lars Andersson med Johan Holmqvist som ersättare

**att** till ombud vid årsstämma i Destination Eskilstuna AB utse Lars Andersson med Johan Holmqvist som ersättare

**att** till ombud vid årsstämma i Energikontoret i Mälardalen AB utse Lars Andersson med Johan Holmqvist som ersättare

**att** föreslå kommunfullmäktige i Eskilstuna att till ordinarie ledamot i Energikontoret i Mälardalen AB utse Kristina Birath

**att** instruera ombud att vid respektive årsstämma i Eskilstuna Energi och Miljö AB, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, Parken Zoo i Eskilstuna AB, Eskilstuna Jernmanufaktur AB, Destination Eskilstuna AB samt Energikontoret i Mälardalen AB, under förutsättning av revisorernas tillstyrkan, rösta för att årsstämman

**dels** fastställer i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning samt, i förekommande fall, i koncernredovisningen ingående koncernresultat- och koncernbalansräkning

**dels** godkänner styrelsens och verkställande direktörens förslag till disposition av verksamhetsårets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning

**dels** beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2015 års förvaltning

**dels** justerar arvoden till styrelse och revisorer enligt samma principer som tillämpas för arvoden till förtroendevalda i Eskilstuna kommun, samt

**dels** tillse att de ägardirektiv som lämnas vid årsstämma i Eskilstuna Kommunföretag AB antas vid årsstämma för aktuella bolag.

### Bakgrund

Eskilstuna Kommunföretag AB-koncernen bildades 1996-12-31 genom förvärven av Eskilstuna Energi och Miljö AB, AB Hyresbostäder i Eskilstuna, Eskilstuna Jernmanufaktur AB samt Parken Zoo i Eskilstuna AB.

Idag består Eskilstuna Kommunföretag-koncernen av Eskilstuna Kommunfastigheter AB, Eskilstuna Energi och Miljö AB med dotterbolagen Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB, Eskilstuna Energi och Miljö Försäljning AB, Eskilstuna Ekeby 2:30 AB samt de med SEVAB Strängnäs Energi AB delägda bolagen Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB och Eskilstuna Strängnäs Elförsäljning AB, Eskilstuna Logistik och Etablering AB, Eskilstuna Jernmanufaktur AB samt Parken Zoo i Eskilstuna AB.

Från 26 januari 2016 tillkom dotterbolaget Eskilstuna Logistik och Etablering AB. I detta fall avser stämman val av ledamöter, fastställelse av ägardirektiv och ytterligare formella frågor och inte fastställande av årsredovisning.

### Huvudägaren Eskilstuna kommuns beslut

Ombud vid årsstämma i Eskilstuna Kommunföretag AB utses av Kommunstyrelsen.

Instruktioner till ombudet vid årsstämma i Eskilstuna Kommunföretag AB lämnas av Kommunfullmäktige i Eskilstuna. De direktiv som Kommunfullmäktige genom ombudet lämnar kan avse såväl moderbolagets som dotterbolagens verksamhet.

Kommunfullmäktiges valberedning föreslår kommunfullmäktige val av styrelseledamöter och ersättare samt lekmanarevisor med ersättare till vart och ett av bolagen. I intressebolaget Energikontoret i Mälardalen AB tillsätts en tjänsteman.

Beslut angående ägardirektiv för 2017 samt beslut angående årsplan för 2017 kommer enligt plan att beslutas av kommunfullmäktige i Eskilstuna under juni 2016. Stämmornas beslut föreslås vara att bolagen ska följa dessa beslut även om de tidsmässigt sker efter att stämmorna hållits. Något hinder för denna hantering finns inte. 



**Eskilstuna Kommunföretags beslut**

Eskilstuna Kommunföretag AB utser som aktieägare ombudet vid årsstämma i respektive dotterbolag och intressebolag.

Genom styrelsebeslut ges ombudet uppdrag att lämna ägarens direktiv vidare till koncernens dotterbolag vid respektive årsstämma (denna handling).

Eskilstuna Kommunföretag AB kan komplettera och detaljera direktiven till dotterbolagen så länge dessa inte strider mot av Kommunfullmäktige lämnade direktiv.

Dag för årsstämma för Eskilstuna Kommunföretag AB samt dotterbolag och dotterdotterbolag föreslås till den 7 juni 2016.

**Dotterbolagens beslut**

Instruktioner till ombud på årsstämma i dotterdotterbolag lämnas av respektive moderbolag. Detta gäller Eskilstuna Energi och Miljö AB för dotterbolagen Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB, Eskilstuna Energi och Miljö Försäljning AB, Eskilstuna Ekeby 2:30 AB, Eskilstuna Strängnäs Elförsäljning AB samt Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB. Dessa direktiv kan kompletteras och detaljeras så länge de inte strider mot av Kommunfullmäktige eller Eskilstuna Kommunföretag AB lämnade direktiv.

**§ 18 Återrapportering ägardirektiv och åtaganden 2015**

Dnr 2016.014

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** godkänna bifogade underlag över utfallet för 2015 års åtaganden

**samt att** överlämna bilagorna till Eskilstuna kommun

**Ärendebeskrivning**

Eskilstuna Kommunföretag AB ska löpande följa upp arbetet med åtaganden. Bifogad sammanställning utgör en bedömning över utfallet för 2015 års åtaganden.

Eskilstuna Kommunföretag AB:s styrelse gav VD Mats-Erik Olofsson, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö i uppdrag att kontakta Kaj Wågdam för att få ett formellt avslut gällande biogas.



**§ 19 Överlåtelse av aktier i Energikontoret i Mälardalen AB**

Dnr 2016.015

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** godkänna utökning av ägarkretsen genom avyttring av 420 befintliga aktier till ENA Energi AB enligt bifogad köpehandling

**samt att** föreslå styrelsen för Energikontoret i Mälardalen AB att vidta nödvändiga åtgärder.

**Bakgrund**

Eskilstuna kommun har uppdragit åt Eskilstuna Kommunföretag AB att hantera de ägarfrågor som finns avseende Energikontoret i Mälardalen AB. Detta har skett genom att aktier i Energikontoret i Mälardalen AB överlåtits till Eskilstuna Kommunföretag AB med avsikten att bolaget skall avyttra aktier till andra intressenter i Mälardalen. Styrelserepresentant utses av kommunfullmäktige.

I dagsläget äger 6 sörmländska kommuner förutom Eskilstuna Kommunföretag aktier i bolaget, en kommun i Uppsala län samt Mälarenergi AB i Västmanlands län. Avyttringen av aktierna har skett enligt de grunder som fastställdes vid bolagsbildningen, dvs 1 aktie per 100 invånare till nominellt värde. Eskilstuna Kommunföretag äger 2 080 aktier per 2016-03-02, varav 920 aktier motsvarar ursprunglig avsedd ägarandel. Resterande aktier för avyttring uppgår till 1 160 stycken.

Beslutet kräver sannolikt inte godkännande hos övriga nuvarande aktieägare då ambitionen att öka ägarkretsen framgick av det ursprungliga erbjudandet att bli delägare i bolaget. Ställningstagandet måste dock göras hos respektive delägare inför årsstämman. Denna hantering sköts av Energikontoret i Mälardalen AB.

**§ 20 Beslut om underskottstäckning Parken Zoo i Eskilstuna AB, Eskilstuna Jernmanufaktur AB och Destination Eskilstuna AB**

Dnr 2016.016

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB beslutade

**att** lämna en kapitaltäckningsgaranti för Parken Zoo i Eskilstuna AB för år 2016 utifrån ett underskott om 10 570 kkr enligt budget, samt

**att** lämna en kapitaltäckningsgaranti för Eskilstuna Jernmanufaktur AB för år 2016 utifrån ett underskott om 5 493 kkr enligt budget.



**Bakgrund**

Parken Zoo i Eskilstuna AB

Enligt bolagets budget för år 2016 kommer verksamheten att bedrivas med ett ekonomiskt underskott. För att gentemot bolagets styrelse och ledning säkerställa att moderbolaget godkänner verksamhetens underskott föreslås att moderbolaget garanterar att kapitalet återställs efter verksamhetsåret. Formellt beslutas om kapitaltäckning, i form av lämnande av koncernbidrag, i samband med fastställande av bolagets årsredovisning. Kapitaltäckningsgarantin gäller inte i händelse av bolagsöverlåtelse.

Eskilstuna Jernmanufaktur AB

Enligt bolagets budget för år 2016 kommer verksamheten att bedrivas med ett ekonomiskt underskott. För att gentemot bolagets styrelse och ledning säkerställa att moderbolaget godkänner verksamhetens underskott föreslås att moderbolaget garanterar att kapitalet återställs efter verksamhetsåret. Formellt beslutas om kapitaltäckning, i form av lämnande av koncernbidrag, i samband med fastställande av bolagets årsredovisning.

---

**INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER****§ 21 Elcertifikatsrapport mars, Energi och Miljö**

Statkraft har beslutat om bygge av 1000 MW vindkraft i Norge vilket har påverkat elcertifikatpriset. Spotpriset den 29/2 var 139 kronor/certifikat. Markedskraft tror i sin prognos från december på stigande priser på elcert. Total nettoposition för EEM koncernen är 639 907 certifikat till ett marknadsvärde av 88,9 MSEK.

---

**§ 22 Samkraft, aktuellt läge**

Eva Ehrstrand lämnade en nulägesrapport:

- Årsstämma och ägarsamråd sker den 21 mars.
- Två bud finns på hela vindkraftsparken
  - Slitevind AB
  - Gävle Kraftvärme AB



- Försäljning kan bara möjliggöras genom ackordsuppgörelse med borgensgivarna
  - Sker inte försäljning alt ackordsuppgörelse inte överenskomms föreslås frivillig likvidation med Mikael Kubu, Ackordscentralen, som likvidator
- Efter en försäljning kvarstår bolaget med tillgångar främst i form av Högkolen, det projekt som sålts men där sista dellikviden kommer vid byggstart
- EEM föreslår fortsatt Leif Hård som styrelseledamot

### § 23 Investeringar, Eskilstuna Kommunfastigheter Skolmästaren 1 och 2

Monica Hed Johansson presenterade Eskilstuna Kommunfastighet AB:s investering i Skolmästaren 1 och 2.

I KV Skolmästaren planeras 140 nya lägenheter i 9 huskroppar, varav två befintliga skolhus byggs om till 21 st lägenheter. Investeringssumman är 238 500 tkr.

Kommunfastigheter bygger enligt miljöbyggnad Silver, med solceller på taket och anslutning till fjärrvärmenätet. Ett av de nybyggda husen kommer att hyras av kommunen i form av gruppboende och HVB satellit lägenheter.

### § 24 Svar på frågor med anledning av remissvar LSO

*Har Eskilstuna Kommunfastigheter AB en informationsstrategi för hur nyanlända och människor med olika funktionshinder bör agera i händelse av brand eller liknande krissituationer?*

Kommunfastighet har en informationsstrategi om bränder och olyckor som är riktad till samtliga hyresgäster. Informationen anpassas efter det behov och för den situation som råder, se nedan:

- Brandinformation till samtliga hyresgäster;
- Brandinformationsfolder (svenska/engelska, somaliska, arabiska)
  - Trapphusinformation – rutin vid brand på svenska
  - Hemsida - text samt filmer på 7 st. olika språk
  - Julinformation

Vid inflyttning bokas tid för ett uppföljningsmöte med den nya hyresgästen för genomgång av materialet kopplat till förutsättningar på plats. Vid ev. språkförobistring föreslås bekant/tolk.

Vid ev. krissituation aktiveras Kommunfastighets krisorganisation med koppling till kommunens krisledningsgrupp/nämnd

*Har räddningstjänst, ambulans och polis nycklar till de grindar som finns utplacerade i våra bostadsområden?*

Det finns idag ingen nationell standard på detta. Olika lösningar finns på lokal nivå inom respektive kommun/landsting. I Eskilstuna kommun har räddningstjänst, polis och ambulans tagit fram en gemensam nyckel/låsserie, en så kallad 0FGxxxxx.

Kfast har denna låsserie, alternativt olåst/trekantsnyckel, i de bommar/stolpar som är placerade in till våra bostadsområden (undantag för Tfast där utbyte nu pågår).

Bommarna har dessutom dubbellåsning/dubbelöppning vilket innebär att de både går att öppna med den gemensamma lösningen eller med hyresgästers nyckel per område. Vår fastighetsjour, Securitas, har avsedda nycklar till bommarna.

Räddningstjänsten, Ambulansen och Polisen har nycklarna i varje fordon.

—

## § 25 Övrigt

Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde äger rum den 22 april.

Sponsringsavtal Guif

Beslut om att höja sponsringsstödet till Eskilstuna Guif kommer att fastställas genom ett per capsulam möte.

—