

Plats och tid	Munktellstorget 2, Auditoriet 08.30-12.35	
Beslutande	Lars Andersson, ordförande § 1-12, 14-26 Johan Holmqvist, ordförande § 13 Lars Bohlin, 2:e vice ordförande Sarita Hotti § 1-3, 10-23 Lars-Göran Hammarberg Ann-Sofie Wågström Nina Tuncer Thomas Ohlsson Bertil Andersson Mats Bengtsson Tommy Hamberg Anitha Wretling Bo Hellmark Tobias Gustafsson Seppo Vuolteenaho § 1-3, 10-13, 15-23	
Ej närvarande ledamöter		
Adjungerad	Mohamed Abdukani	
Arbetsstagarrepresentanter	Mats Rehnholm, SACO Jonny Darabandt, Kommunal, § 10-23	
Övriga deltagare	Tommy Malm, Eskilstuna Kommunföretag AB Anu Hellman, Eskilstuna Kommunföretag AB Anders Andersson, Eskilstuna Kommunföretag AB Fredrik Elf, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, ej § 14 Marie Gynt, Eskilstuna Kommunfastigheter AB § 10-12, 15 Kjell Andersson, Eskilstuna Energi och Miljö AB, ej § 14 Eva Ehrstrand, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 10-13, 15-26 Niklas Carlén, Eskilstuna Energi och Miljö AB § § 10-13, 15-26 Fredrik Stake, Eskilstuna Energi och Miljö AB § 15-26 David Hofmann, Eskilstuna Logistik och Etablering AB § ej § 14 Martin Roos, Destination Eskilstuna AB, ej § 14 Robert Kärneus, Eskilstuna Kommunföretag AB § 10-13, 15-23 Hassan Eftekhari, Eskilstuna Kommunföretag AB § 10-26 Sofie Tenser, Eskilstuna kommun § 14 Lena Klintberg, Eskilstuna kommun § 14	
Utses att justera	Nina Tuncer	
Underskrifter	Sekreterare	§ 1-26
	Anu Hellman	
	Ordförande	
	Lars Andersson, § 1-12, 14-26	Johan Holmqvist, § 13
	Justerande	
	Nina Tuncer	

**§ 1 Val av justerare**

Nina Tuncer utsågs av styrelsen till justerare.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Beslutsärendena hanteras först och därefter rapporter och informationsärendena. Paragraferna hanterades i följande ordning; 1-3, 10-12, 15, 13, 16-23, 14, 24, 6.03, 25-26.

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Lars-Göran Hammarberg informerade att ESEMs VD Mats-Erik Olofsson har entledigats och att Kjell Andersson har utsetts till tf VD.

---

**§ 3 Föregående protokoll 2019-09-27**

Protokoll 8/2019 godkändes och lades till handlingarna.

---

**RAPPORTER****§ 4 Eskilstuna Kommunföretag AB**

Ingen muntlig information, handlingar utsända till styrelsen.

---

**§ 5 Eskilstuna Kommunfastigheter AB**

Ingen muntlig information, handlingar utsända till styrelsen.

---

**§ 6 Eskilstuna Energi och Miljö AB**

Ingen muntlig information, handlingar utsända till styrelsen.

---

**§ 7 Eskilstuna Jernmanufaktur AB**

Inget att rapportera.

---

**§ 8 Destination Eskilstuna AB**

Ingen muntlig information, handlingar utsända till styrelsen.

---

**§ 9 Eskilstuna Logistik och Etablering AB**

Ingen muntlig information, handlingar utsända till styrelsen.

---

**BESLUTSÄRENDEN****§ 10 Affärsplan Eskilstuna Logistik och Etablering AB**

Dnr 2019:050

**Styrelsen beslutade**

att godkänna bifogad affärsplan för Eskilstuna Logistik och Etablering AB.

Tommy Hamberg lämnade särskilt yttrande i ärendet, bifogas protokollet.

David Hofmann informerade om aktuellt läge avseende flygplatsen. Extern part har visat intresse för köp av flygplatsen. LOI kommer att tas fram till årsskiftet med inriktning eventuell avyttring till sommaren 2020.

**BAKGRUND**

Eskilstuna Kommunföretag har tidigare beslutat om en gemensam struktur för innehållet i dotterbolagens affärsplaner. Moderbolaget ska övergripande godkänna innehåll i dotterbolagens affärsplaner enligt beslut 2017-09-26.

Affärsplanen är ett grundläggande dokument för att beskriva exempelvis uppdrag, strategier, medel och ekonomi för att nå av styrelse och ägare uppsatta mål. Affärsplanen ska ligga till grund för bolagens budgetprocess.

**KOMMUNFÖRETAGS KOMMENTARER**

Affärsplanen lämnas för godkännande i sin helhet och inte enligt tidigare beslut på en övergripande innehållsnivå. Moderbolaget anser att detta är positivt för att få en större förståelse för innehållet och de strategier som

ska ge måluppfyllelse. Det är dock viktigt att betona att det i första hand är målen och de resultat som sätts som bör godkännas. Vägval ska i första hand vara en fråga för dotterbolaget och dess styrelse och ledning.

Generellt bedöms innehållet i affärsplanen hålla god kvalitet men det bör noteras att till affärsplanen ska även internkontrollplan bifogas.

---

## § 11 Affärsplan Destination Eskilstuna AB

Dnr 2019:051

### Styrelsen beslutade

**att** godkänna bifogad affärsplan för Destination Eskilstuna AB

Varumärkesundersökning kommer att göras under 2020.

Affärsplanen har lämnats ut till externa opponenter och kan därför komma att revideras.


### BAKGRUND

Eskilstuna Kommunföretag har tidigare beslutat om en gemensam struktur för innehållet i dotterbolagens affärsplaner. Moderbolaget ska övergripande godkänna innehåll i dotterbolagens affärsplaner enligt beslut 2017-09-26.

Affärsplanen är ett grundläggande dokument för att beskriva exempelvis uppdrag, strategier, medel och ekonomi för att nå av styrelse och ägare uppsatta mål. Affärsplanen ska ligga till grund för bolagens budgetprocess.

### KOMMUNFÖRETAGS KOMMENTARER

Affärsplanen lämnas för godkännande i sin helhet och inte enligt tidigare beslut på en övergripande innehållsnivå. Moderbolaget anser att detta är positivt för att få en större förståelse för innehållet och de strategier som ska ge måluppfyllelse. Det är dock viktigt att betona att det i första hand är målen och de resultat som sätts som bör godkännas. Vägval ska i första hand vara en fråga för dotterbolaget och dess styrelse och ledning.

Generellt bedöms innehållet i affärsplanen hålla god kvalitet men det bör noteras att till affärsplanen ska även internkontrollplan bifogas. 

**§ 12 Värvningsplan Evenemangsfond**  
Dnr 2019:052

**Styrelsen beslutade**

att godkänna inriktningen i framlagd Värvningsplan.

**BAKGRUND**

Eskilstuna Kommunföretag har tidigare beslutat om en Evenemangsfond som syftar till att ekonomiskt resurssätta delar av den av kommunfullmäktige antagna evenemangsstrategin. Evenemangsstrategin bidrar till att skapa en attraktiv stad att besöka, bo och verka i.

Hittills har beslut om tre evenemang som erhållit eller kommer erhålla finansiering ur Evenemangsfonden fattats, dessa är Sim SM 2019, Sommaren på Strömsholmen 2019 samt Melodifestivalen 2020.

Destination Eskilstuna ska årligen presentera en bruttolista (värvningsplan) för Kommunföretags styrelse över potentiella evenemang. Kommunföretags styrelse godkänner via denna inriktning för hur evenemangsfonden får användas.

I samband med avrapportering av årsbokslut ska Destination Eskilstuna även åiterrapportera hur evenemangsfonden har använts under året, vilken delfinansiering som erhållits från näringslivet samt vilka mervärden evenemanget bedömts ha medfört.

**KOMMUNFÖRETAGS KOMMENTARER**

Erhållen värvningsplan beskriver väldigt kortfattat vilka evenemang och inriktningen på evenemangen. Av antagen riktlinje avseende evenemangsfonden framgår dock att "Fonden kopplas till evenemangsstrategin och får tas i anspråk för att attrahera, marknadsföra och genomföra evenemang i huvudsak i nivå 4 och 5 såsom definierade i evenemangsstrategin."

*ST*

*clm*

# EVENEMANGSFOND INRIKTNING 2019-2022

## 2019 - 2020

<b>Stora SM Simning*</b>	<b>1500</b>
<b>Sommaren på Strömsholmen*</b>	<b>350</b>
Värningsgaranti	0
<b>SUMMA ÅR 2019</b>	<b>1850</b>

## 2020

Vetenskapsfestival MDH	1000
<b>Melodifestivalen*</b>	<b>3000</b>
Eskilstuna Sommaropera	250
Musikfestival	750
<b>SUMMA ÅR 2020</b>	<b>5000</b>

## 2021

Musikfestival	500
Värningsgaranti	150
<b>SUMMA ÅR 2021</b>	<b>650</b>

## 2022

Ungdoms-EM Bordtennis	2500
Värningsgaranti	0
<b>SUMMA ÅR 2022</b>	<b>2500</b>


\* Beslutat av Destination Eskilstuna ABs styrelse

Det är önskvärt att värningsplanen framåtriktat kompletteras med en mer konkret beskrivning av vad respektive delpost i värningsplanen består av och hur de förväntas svara upp mot evenemangsstrategin för att utgöra ett mer robust beslutsmaterial.

### § 13 Bedrivande av stadsnätverksamhet Dnr 2019:053 SEKRETESS

#### Styrelsen beslutade

att godkänna styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö ABs förslag till beslut.

Till protokollet noterades att säkerhetsklassificering beaktas vid upphandling. 



Lars Andersson påpekade att skillnaden i diskonteringsränta mellan egen regi och upphandlad kommunikationsoperatör borde vara större på grund av de risker som är förknippade med egen regi.

Johan Holmqvist påpekade att i tidigare information har det sagts att kontraktstiden för en upphandlad kommunikatörsoperatör bör vara 5-7 år med hänsyn taget till leverantörens egna investeringar.

#### BAKGRUND

EEM är inne i process som leder till att bolaget lämnar samarbetet i Fibra vid årsskiftet 2020/2021, detta förutsatt att uppsägning av upplåtelseavtalet skett senast 12 månader före, det vill säga 31 december 2019.

Kommunfullmäktige i Eskilstuna beslutade den 26 september att godkänna att upplåtelseavtalet sägs upp.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB har beslutat enligt följande:

**att** stadsnätsverksamheten ska bedrivas genom att EEM upphandlar en kommunikationsoperatör då upplåtelseavtalet med Fibra upphör, samt

**att** föreslå att SEVAB lämnar Fibrasamarbetet samtidigt som EEM.”

#### § 14 Utbildning om jämställdhet och kvinnofrid

Eskilstuna kommunkoncern ska arbeta aktivt med jämställdhetsarbetet och det är ett prioriterat område. En av aktiviteterna är att genomföra en styrelseutbildning och syftet är att höja kunskaperna. Lena Klintberg och Sofie Tenser från Eskilstuna kommun höll i styrelseutbildningen.

#### § 15 Godkännande av Eskilstuna Kommunfastigheter ABs avyttring av fastigheter


Dnr 2019:054

#### Styrelsen beslutade

**att** godkänna Eskilstuna Kommunfastigheters förslag till avyttring av hyresfastigheter och samhällsfastighet.

Ordförande föreslår att föreslagna att-satserna 2-5 tas bort. De kommer upp på nästa styrelsemöte i november. Styrelsen godkände förslaget.

Tommy Hamberg lämnade reservation i ärendet, bifogas protokollet.

Tobias Gustafsson, Seppo Vuolteenaho och Lars Bohlin lämnade gemensam reservation i ärendet, bifogas protokollet. 



## BAKGRUND

Eskilstuna Kommunföretag har tidigare beslutat om en ekonomisk strategi i vilken det uppdrogs åt Eskilstuna Kommunfastigheter AB att avyttra fastigheter för att sedan genomföra en engångsutdelning på minst 300 miljoner kronor.

Eskilstuna Kommunfastigheter har beslutat enligt följande:

”Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade:

**att** genomföra försäljning av fastigheter enligt redovisat försäljningspaket

**samt att** lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

### Bakgrund

Kommunfullmäktige har i ägardirektiv i juni 2019 beslutat om en engångsutdelning från fastighetsförsäljningar på mellan 200-400 miljoner kronor.

Eskilstuna Kommunföretag AB (moderbolaget) har i september 2019 beslutat att Eskilstuna Kommunfastigheter (Kfast) under 2020 ska avyttra fastigheter för att sedan genomföra en engångsutdelning på minst 300 miljoner kronor.

Av beslutet i moderbolaget framgår att Kfast ska sälja cirka 600 lägenheter samt en samhällsfastighet med en utdelning uppgående till minst 300 miljoner kronor.

Avtal med köpare ska villkoras av kommunfullmäktiges godkännande.

### Preliminär tidplan

- Beslut i Kfast styrelse oktober att ge uppdrag till VD att sälja aktuella fastigheter
- Beslut i moderbolagets styrelse 18 oktober
- Överlåtelseavtal påskrivet januari-februari
- Tillträdesdatum, efter att beslutet i KF har vunnit laga kraft, sommar/höst 2020
- Utdelning 2021”

### KOMMUNFÖRETAGS KOMMENTARER

De hyresfastigheter som försäljningspaketet omfattar är Hornet 1-4, Hövdingen 3, Aspen 6 och Lönner 5. Dessa motsvarar totalt 577 lägenheter. Därtill en samhällsfastighet, Samariten 13 (Odlarskolan). Omfattningen av 577 lägenheter bedöms vara i linje med vad den ekonomiska strategin föreskriver.



I den ekonomiska strategin så omnämns att samhällsfastigheten bedöms kunna säljas på bolag (paketerad), det förväntas finnas ekonomiska fördelar med denna hantering då skattebelastningen generellt blir lägre.

En paketering av en fastighet innebär i korthet att fastigheten före extern försäljning säljs in i ett annat, ofta nybildat, bolag till sitt skattemässiga värde. Därefter säljs bolaget innehållande den "paketerade" fastigheten till extern part.

Enligt Policy för ägarstyrning av Eskilstuna kommuns hel- och delägda bolag så ska bildandet av bolag underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Det bedöms finnas verksamhetsmässiga fördelar med att Kommunföretag i sin roll som moderbolag bildar ett sådant bolag inför försäljningen men att Kommunfastigheter ansvarar för processen med att sälja samhällsfastigheten. Inför en extern försäljning överläts fastigheten till dess bokförda värde till det nybildade bolaget, som föreslås få namnet Samariten 13 Aktiebolag. Detta skulle få till följd att reavinsten belöpande på Samariten 13 uppstår i Kommunföretag och inte Kommunfastigheter. I detta fall behöver utdelningsbeloppet, i detta hänseende, från Kommunfastigheter följaktligen justeras ned till att uteslutande baseras på reavinsten från lägenhetsförsäljningen.

Tommy Malm och Hassan Eftekhari inledde med att redovisa hur processen med hantering av sponsringsärenden sköts inom bolagskoncernen. Styrelsen saknar utvärdering i processen och det ska kompletteras. Medskick från styrelsen är att alltid försöka nå full avdragsgillhet vid sponsring.

## § 16 Sponsring AFC Eskilstuna

Dnr 2019:055

### Styrelsen beslutade

**att** godkänna sponsring till AFC Eskilstuna med 900 000 kronor per år för perioden 2020-2022,

**att** skriva ett treårigt sponsringsavtal med AFC Eskilstuna för perioden 2020-2022, samt

**att** senare återkomma till styrelsen med en lägesrapport av utvecklingen av AFC Futsal i Eskilstuna och eventuell sponsring.

Tommy Hamberg deltog inte i beslutet.

**§ 17 Sponsring Eskilstuna Gymnastikförening**  
Dnr 2019:056

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till Eskilstuna Gymnastikförening med 200 000 kronor per år för perioden 2020-2022, samt

**att** skriva ett tre årigt sponsringsavtal med Eskilstuna Gymnastikförening för perioden 2020-2022.

---

**§ 18 Sponsring Parasport Eskilstuna**  
Dnr 2019:057

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till Parasport Eskilstuna med 100 000 kronor per år för perioden 2020 – 2022, samt

**att** skriva ett tre årigt sponsringsavtal med Parasport Eskilstuna för perioden 2020-2022.

---

**§ 19 Sponsring Eskilstuna Friidrott**  
Dnr 2019:058

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till Eskilstuna Friidrott med 300 000 kronor per år för perioden 2020 – 2022, samt

**att** skriva ett tre årigt sponsringsavtal med Eskilstuna Friidrott för perioden 2020-2022.


---

**§ 20 Sponsring MOA**  
Dnr 2019:059

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till Kvinnojouren MOA med 100 000 kronor per år för perioden 2020 – 2022, samt

**att** skriva ett treårigt sponsringsavtal med Kvinnojouren MOA för perioden 2020-2022.



Johan Holmqvist vill ha följande notering till protokollet.

"Jag vill börja med att säga att MOA utför ett fantastiskt arbete och jag är glad för att Eskilstuna Kommun har tecknat ett samarbetsavtal med MOA. Mot bakgrund av att dotterbolaget Eskilstuna Energi & Miljö AB ansett sig tvingat att prishöja sina tjänster för fjärrvärme och renhållning vid föregående möten anser jag att koncernen inte ska sponsra med högre belopp än vad som är skattemässigt avdragsgillt. Att koncernen skänker pengar utan motprestation efter beslutade prishöjningar skadar varumärket och kundernas förtroende för koncernen."

Bertil Andersson och Mats Bengtsson biträder Johans notering.

---

**§ 21 Sponsring FUB**  
Dnr 2019:060

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till FUB med 200 000 kronor per år för perioden 2020-2022, samt

**att** skriva ett treårigt sponsringsavtal med FUB för perioden 2020-2022.

Johan Holmqvist vill ha följande notering till protokollet.

"Jag vill börja med att säga att intresseorganisationen FUB utför ett fantastiskt fint arbete. Mot bakgrund av att dotterbolaget Eskilstuna Energi & Miljö AB ansett sig tvingat att prishöja sina tjänster för fjärrvärme och renhållning vid föregående möten anser jag att koncernen inte ska sponsra med högre belopp än vad som är skattemässigt avdragsgillt. Att koncernen skänker pengar utan motprestation efter beslutade prishöjningar skadar varumärket och kundernas förtroende för koncernen."

Bertil Andersson och Mats Bengtsson biträder Johans notering.

---

**§ 22 Sponsring Unga Örnar i Skogsågen**  
Dnr 2019:061

**Styrelsen beslutade**

**att** godkänna sponsring till Unga Örnar med 100 000 kronor per år för perioden 2020 – 2022, samt

**att** skriva ett tre årigt sponsringsavtal med Unga Örnar för perioden 2020-2022. 

Votering: 7 för och 7 mot. Ordförandens utslagsröst avgjorde ärendet.  
Beslut enligt förslag.

Bo Hellmark deltog ej i beslutet.

Lars Bohlin, Seppo Vuolteenaho och Tobias Gustafsson lämnade reservation i ärendet, bifogas protokollet.

Johan Holmqvist vill ha följande notering till protokollet.

”Jag vill börja med att säga att jag idag noterat att Eskilstuna Kommunfastighet anser att arbetarrörelsens barn- och ungdomsförbund Unga örnar utför ett arbete som är till nytta för dotterbolaget Eskilstuna Kommunfastighet AB (Kfast). Vidare har jag förstått att Kfast betalat ut ersättning till Unga örnar för genomförande av vissa specifika projekt. Avslutningsvis är det min bedömning att Unga örnar som organisation inte verkar på armlängds avstånd från en politisk organisation.

Mot bakgrund av ovan och att dotterbolaget Eskilstuna Energi & Miljö AB ansett sig tvingat att prishöja sina tjänster för fjärrvärme och renhållning vid föregående möten anser jag att koncernen inte ska sponsra Unga örnar. En sponsring till Unga örnar efter nyligen beslutade prishöjningar skadar varumärket och kundernas förtroende för koncernen.”

Bertil Andersson, Mats Bengtsson och Anitha Wretling biträder  
Johans notering

—

**§ 23 Utredning framtida ersättningsinvestering  
biobränsleeldad hetvattenpanna/kraftvärmeverk**  
Dnr 2019:062

**Styrelsen beslutade**

**att** uppmana Eskilstuna Energi och Miljö AB att, i samverkan med Eskilstuna Kommunföretag AB, starta arbetet och återkomma med underlag för beslut om vägval under första halvåret 2020.

**Ärendebeskrivning**

**Ur specifika ägardirektiv år 2020 till Eskilstuna Energi och Miljö AB:**

- Fortsätta att utreda ett nytt kraftvärmeverk och undersöka möjligheterna att samverka med Strängnäs

*clg*

Nuvarande kraftvärmeverk togs i drift år 2000 och en omfattande reinvestering i fastbränslepannan startade år 2015. Anläggningarna har en avgörande betydelse för energiförsörjningen i Eskilstuna. Betydelsen för såväl företag som privatpersoner, tillsammans med den påverkan verksamheten har på miljö, kommunens ekonomi och samhällsutveckling gör att framförhållning och beredskap är absolut nödvändig.

I 2015 års ägardirektiv angavs att "arbetet med att utreda om ett nytt kraftvärmeverk fortgår". Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB godkände 2014-05-07

"att ge klartecken att fullfölja förprojektering, i enlighet med beskriven inriktning i denna handling, för att återkomma inför slutligt beslut om investering baserat på färdigförhandlade kontrakt för huvudleveranserna hösten 2015."

Bedömningen som då gjordes utifrån investeringens storlek och betydelse, såväl ekonomiskt som miljömässigt, var att beslutet är av principiell betydelse varför godkännande krävdes av kommunfullmäktige i Eskilstuna.

Samma bedömning görs även denna gång. Innan Eskilstuna Kommunföretag föreslår att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande behöver dock aktuellt läge, nuvarande anläggningars status och bedömd återstående ekonomisk och teknisk livslängd beskrivas samt översiktlig tidplan, tänkbara alternativ och konsekvenser för Eskilstunas utveckling redovisas. Motivet till denna handling är att starta arbetet.

—

## INFORMATION/DISKUSSIONSPUNKTER

### § 24 Åtaganden 2020

Respektive bolags 5 viktigaste åtaganden 2020 redovisades.

I prognos 1 ska resultatet kompletteras med effektiviseringskrav.

Hänsyn ska tas till jämställdhetsaspekterna i ärendeberedning. Styrelsen efterfrågade könsuppdelad statistik där det är möjligt.

—

### § 25 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelistan. Inga nya ärenden tillkom och ett ströks.

Ärendelistan godkändes. *JA*

—

*clm*

**§ 26 Övrigt**

Biogas

Fredrik Stake redogjorde för nuläge och tidplan för bussaffären.  
Möte inbokat med Transdev 31/10. Utvecklingen av prisnivå  
diskuterades. Åter till moderbolagets styrelse 22 november för beslut.

Inga övriga frågor hanterades.

Nästa ordinarie sammanträde 22 november kl. 9:00 – 12:00

*Handwritten signature*

Kommunföretag ABs styrelsemöte 19-10-18

## Ärende nr 10: Affärsplan Eskilstuna Logistik AB

### Särskilt yttrande

Jag delar inte den vision som anges beträffande Eskilstuna Kjula Flygplats.

Att vilja utveckla den till den andra, efter Arlanda, storflygplatsen i vår region är främmande för mig av olika skäl.

Det behövs istället en strukturomvandling med syfte att minska antalet flygplatser i mellansverige. Både utifrån ekonomiska aspekter och utifrån de klimatpolitiska mål som Riksdagen enats om.

Regionala flygplatser redovisar nästan uteslutande ett ekonomiskt minusresultat och en utbyggnad av Kjula flygplats kommer att vara ett ekonomiskt högriskprojekt, där kommunen kommer att tvingas ta sin del oavsett ägarskap. Idag beskattas inte flygbränslet och flyget bär på intet sätt sina klimat- och miljökostnader. I en tid när samhällsfokus är på att uppnå fossilfrihet om ca 25 år är en storsatsning på en lokal flygplats att betrakta som aningslöst även om reduktionsplikt på flygbränsle kommer att införas. Alla studier visar också att biobränsle inte kommer att räcka till för det breda flyget.

Utifrån Försvarmaktens intresse för området kring Kjula Flygplats bör i stället staten erbjudas att köpa flygplatsen.

Tommy Hamberg



18 oktober 2019

## Reservation

### Sponsring Unga Örnar

Vi lämnar avvikande mening i frågan kring sponsring av föreningen Unga Örnar.

Enligt bolagets riktlinjer ska inte politiska organisationer sponsras. Vi upplever att Unga Örnar är en verksamhet som är starkt förknippad med den socialdemokratiska arbetarrörelsen. Organisationen är grundat som en socialdemokratisk organisation även om man idag säger sig vara politiskt obunden. Så sent som den 1:a maj 2018 sjöng en grupp från Unga Örnar "Internationalen" på en scen tillsammans med Socialdemokraternas partiledare Stefan Löfvén. Att ordförande för Unga Örnars riksorganisation är socialdemokratisk riksdagsledamot är knappast heller en slump. Riktade bidrag till socialdemokratiska underorganisationer bör istället bekostas från deras partikassa.



Lars Bohlin

Seppo Vuolteenaho



Tobias Gustafsson



## Reservation

### Reservation punkt 15, Godkänna förslag till avyttring av fastigheter, vid styrelsemöte för Eskilstuna Kommunföretag AB 2019-10-18.

Undertecknade reserverar sig mot beslutet att godkänna Eskilstuna Kommunfastigheters förslag till avyttring av fastigheter.

Ägardirektivet för 2020 anger ett utredningsuppdrag, inte att man just ska sälja. Vi har även haft avvikande mening kring beslutet om Ekonomiska direktiv som togs tidigare i Eskilstuna Kommunföretag. Vi upplever att beslutsordningen går förhastat till. Som förslaget är presenterat till oss känns det som att ägaren är ute efter ren vinstmaximering utan hänsyn till bolagets bästa. Vår mening är att Eskilstuna Kommunfastigheter AB är och ska fortsättningsvis vara en stabil aktör på hyresrättsmarknaden med långsiktiga planer för beståndet utan nyckfulla hyreshöjningar och utförsäljningar. En kund hos oss måste kunna känna sig trygg med oss som hyresvärd, ha bekanta fastighetsskötare som man säger hej till. Man ska helt enkelt känna sig hemma hos oss. Det kan man inte uppnå om bostaden när som helst kan bli såld till riskkapitalister.

Vad vi kan tänka oss är att sälja upp emot 200 lägenheter i syfte att snabba på renoveringarna. Att sälja mer än så ger visserligen ett tillskott i kassan på kort sikt. Men på lång sikt så tror vi inte att beslutet gynnar varken bolaget eller kommunen.

  
Tobias Gustafsson

  
Seppo Vuolteenaho.

  
Lars Bohlin



Kommunföretag ABs styrelsemöte 19-10-18

**Ärende nr 15: Försäljning av fastigheter**

**Reservation**

Utifrån en bedömning av Kommunfastigheter ABs framtida utveckling, både företagsekonomiskt och som Allmännyttigt bostadsbolag, reserverar jag mig emot beslutet att avyttra 577 lgh i Viptorp, Skogsängen och Torshälla.

Beslutet är fattat uteslutande ur ett ägarperspektiv för att möjliggöra en extra utdelning av 300 mkr. Om en försäljning ska genomföras ska också hela reavinsten stanna i bolaget för att kunna återinvesteras inom bostadsbyggandet.

På det sätt försäljningen nu görs, dräneras den Allmännyttiga bostadssektorn på viktiga ekonomiska resurser.

Dessutom är finansiering av kommunal drift inte långsiktigt hållbar genom extra utdelningar från bolagssektorn.

Tommy Hamberg

